

**Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu
lokacije katastarske parcele 14640, K.O. Dolovo za izgradnju
Objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1**

Investitor:

**BG PLAST DOO BEOGRAD
Ul. Feliksa Kanica br. 12
Beograd**

Urbanistički projekat:

**Art Royal Inženjering,
Ul. Trg Slobode br. 1,
Pančevo**

Odgovorno lice: Radovan Jeremić PR
Potpis:

**RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1**

Broj urbanističkog projekta: UP- 38/24
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2024.

NARUČIOCI I INVESTITOR:
BG PLAST DOO BEOGRAD
Ul. Feliksa Kanica br. 12
Beograd

OBRAĐIVAČ:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Art Royal Inženjering
Trg Slobode br. 1, Pančevo
Preduzetnik:
Radovan Jeremić, dipl. inž. građ.

IDEJNO REŠENJE

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Art Royal Inženjering
Trg Slobode br. 1, Pančevo
Preduzetnik:
Radovan Jeremić, dipl. inž. građ.

ODGOVORNI URBANISTA:

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.
licenca 200 0809 05

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh.
Broj licence 300 L838 12

SARADNICI NA PROJEKTU:

Urbanistički projekat i idejno rešenje:

Tamara Andić, mas.inž.arh.
Tamara Ivić, mas.inž.arh.
Beba Vlajić, dipl.inž.građ.

SADRŽAJ

A ZAKONSKA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz upisa u registar
2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
3. Izjava odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste

B OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Kopija plana katastarske parcele
2. Kopija plana vodova
3. Prepis lista nepokretnosti
4. Katastarsko-topografski plan

C TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta sa podacima o kompleksu
3. Uslovi za izgradnju objekta
4. Numerički pokazatelji (Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere protivpožarne zaštite
10. Zaštita spomenika kulutre (mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara)
11. Tehnički opis objekata
12. Uslovi i saglasnosti nadležnih preduzeća
13. Sprovođenje i realizacija urbanističkog projekta

D GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Dispozicija parcele u odnosu na grad R 1:20000
- Granica obuhvata urbanističkog projekta R 1:250
- Plan postojećeg stanja R 1:250
- Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije R 1:250
- Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu R 1:250

E IDEJNO REŠENJE

- Glavna sveska
- Projekat arhitekture

F GRAFIČKI PRILOZI IDEJNOG REŠENJA

• SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	R 1:800
• SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R 1:800
• OSNOVA TEMELJA	R 1:100
• OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
• OSNOVA SPRATA	R 1:100
• OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R 1:100
• OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
• PRESEK A-A, PRESEK B-B	R 1:100
• IZGLED 1 I IZGLED 3	R 1:100
• IZGLED 2 I IZGLED 4	R 1:100

ZAKONSKA DOKUMENTACIJA

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije
katastarske parcele 14640, K.O. Dolovo za izgradnju
Objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1

A

1. Izvod iz upisa u registar



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000196681934

Регистар привредних субјеката

БП 10295/2022

Дана, 02.02.2022. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Јеремић Златојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING UŽICE**

Регистарски/матични број: **61703241**

и то следећа промена:

- **Промена података о регистрованим издвојеним местима:**

За издвојено место:

Адреса: ТРГ СЛОБОДЕ 1, ПАНЧЕВО, Србија

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Промена делатности:

Брише се:

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.01.2022. године регистрациону пријаву промене података број БП 10295/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste

DATUM: 09.2024. god.

BR. TEHNIČKOG DELOVODNIKA: UP-38/24

PREDMET: Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 14640, K.O. Dolovo za izgradnju objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1

INVESTITOR: BG PLAST DOO BEOGRAD
Ul. Feliksa Kanica br. 12
Beograd

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 US, 50/13-US, 98/13 US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) donosim:

REŠENJE O IMENOVANJU

ZA ODGOVORNOG URBANISTU NA IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Odgovorni urbanista

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.
br. licence 200 0809 05

Ovim se ujedno potvrđuje da gore imenovani urbanista ispunjava uslove za izradu urbanističko-tehničke dokumentacije propisane u Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 US, 50/13-US, 98/13 US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23).

ART ROYAL INŽENJERING:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO TRG SLOBODE 1



Jeremić Radovan, dipl. inž. građ.

3. Izjava odgovornog urbaniste urbanističkog projekta

Odgovorni urbanista, urbanističkog projekta za Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 14640, K.O. Dolovo za izgradnju objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, koja se zahteva članom 77. Stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

Odgovorni urbanista:

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

Broj licence:

200 0809 05

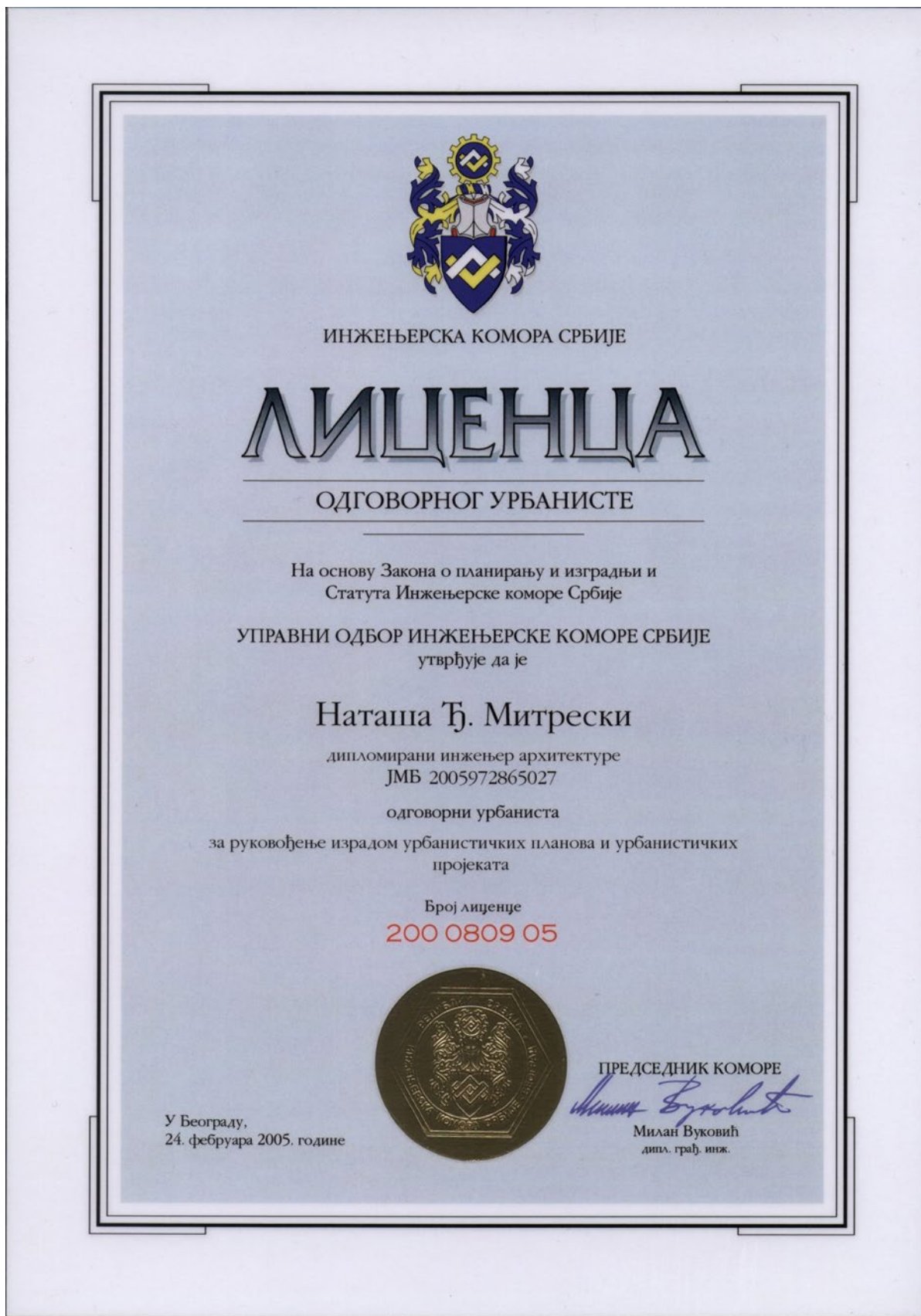
Pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nataša" followed by a stylized surname.

4. Licenca odgovornog urbaniste

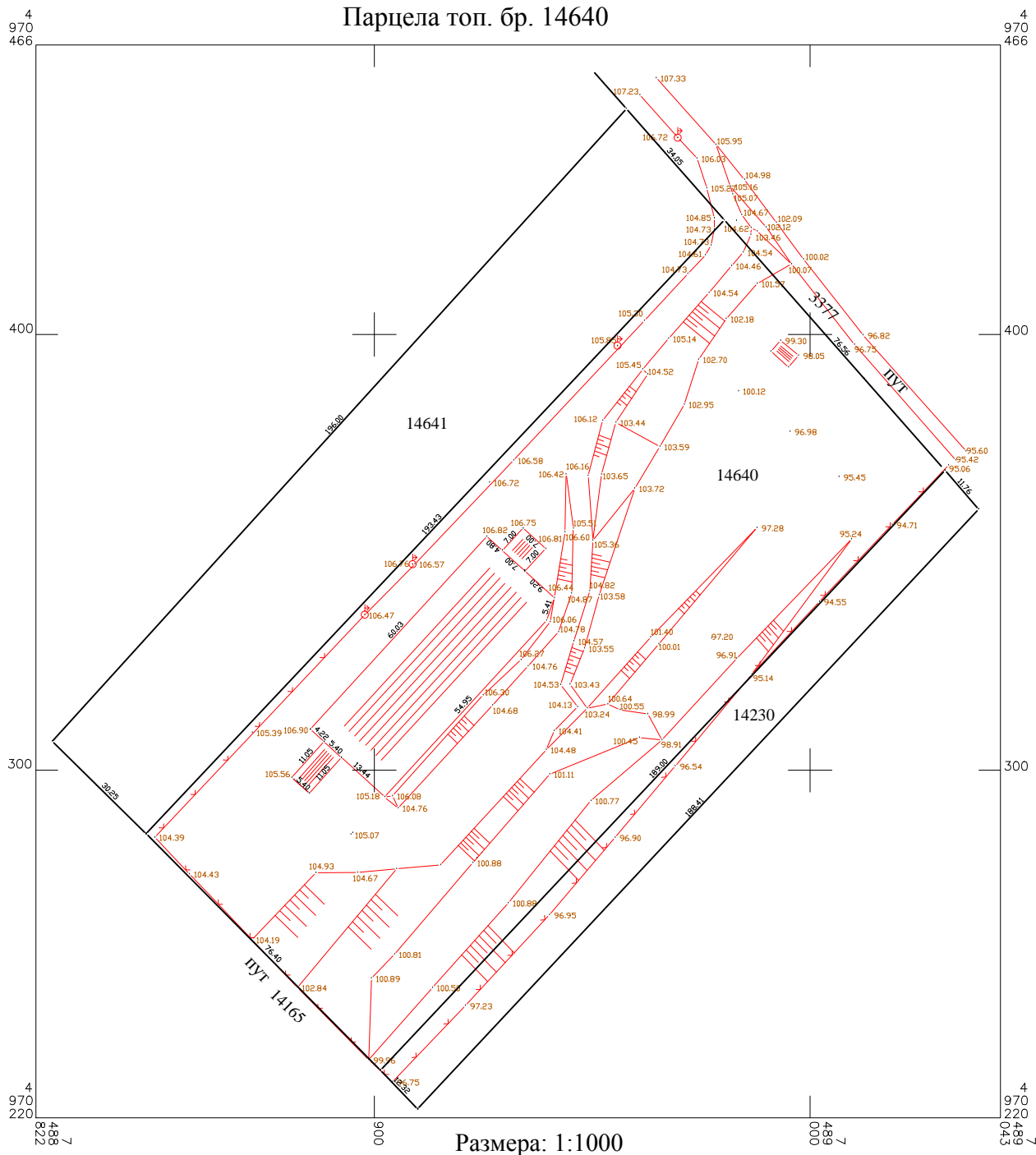


OPŠTA DOKUMENTACIJA

Urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije
katastarske parcele 14640, K.O. Dolovo za izgradnju
Objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1

B

Парцела топ. бр. 14640



Снимљено дана: _____ 2024 год.
Блешић Никола



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2195

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.10.2024. 12:05:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	81ad0449-5bb1-4525-a2db-ca7a9fe211f6
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802379
Катастарска општина:	ДОЛОВО
Датум ажурности:	22.10.2024. 14:16
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЗУБИЦЕ
Број парцеле:	14640
Површина m²:	14517
Број листа непокретности:	2195

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	14517

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"БГ ПЛАСТ" ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ФЕЛИКСА КАНИЦА 12
Матични број лица:	0000017562487
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Панчево

Жарка Зрењанина 19

Број: 953-111-44835/2024

КО: Долово

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1500



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 10/29/2024 10:59:58 AM

Катастарска парцела број:
14640



Датум и време издавања:

29.10.2024 године у 09:47

М.П. _____

Ivana Urošević
29/10/2024 10:31:44

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-28170/2024
Датум: 28.10.2024. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево, поступајући по захтеву ГЕОПЛАН ПАНЧЕВО, МИТЕ ТОПАЛОВИЋА 18, ПАНЧЕВО, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град ПАНЧЕВО, да према дефиницији обухвата на парцели 14640 к.о.Долово, нема евидентираних надземних и подземних инсталација.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 400,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Vanja Zaharović Stojanović
28.10.2024. 14:32:07

TEKSTUALNI DEO

Urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije
katastarske parcele 14640, K.O. Dolovo za izgradnju
Objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1

C

OPŠTE ODREDBE - UVOD

Povod za izradu Urbanističkog projekta je zahtev investitora BG PLAST DOO BEOGRAD Ul. Feliksa Kanica br. 12, Beograd. Urbanistički projekat se izrađuje urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 14640, K.O. Dolovo za izgradnju objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1.

PODACI O ZAHTEVU

Investitor:	BG PLAST DOO BEOGRAD Ul. Feliksa Kanica br. 12 Beograd
Mesto izgradnje:	Dolovo
Lokacija:	ulica Bezubice bb, Dolovo
Broj parcela:	14640 KO Dolovo

Ciljevi izrade Urbanističkog projekta su da se:

- izvrši urbanističko-arhitektonska razrada lokacije
- utvrde urbanistički parametri (uslovi i kapaciteti izgradnje) na predmetnoj građevinskoj parceli
- izradi urbanistička dokumentacija za sprovođenje i realizaciju za izgradnju predmetnog objekta na katastarskoj parceli broj 14640 K.O. Dolovo.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov

Ovaj urbanistički projekat je izrađen u svemu na osnovu odredbi čl. 60. 61. 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 US, 50/13-US, 98/13 US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), kao i svim drugim važećim podzakonskim aktima iz ove oblasti i Ugovora o izradi Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 14640 K.O. Dolovo za izgradnju objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1 u Ulici Bezubice bb, Dolovo, koji je sa investitorom potpisalo preduzeće Art Royal Inženjering Pančevo. Ovaj urbanistički projekat stupa na snagu danom potvrđivanja od strane nadležnog organa Gradske uprave grada Pančeva.

Pravni status zemljišta

Katastarska parcela topografski broj 14640 K.O. Dolovo ima status poljoprivrednog zemljišta. Za potrebe izrade urbanističkog projekta o mogućnostima i ograničenjima gradnje na predmetnoj katastarskoj parceli pribavljen je katastarsko-topografski plan razmere 1:1000 izrađen od strane firme “Geoplan” Pančevo od dana 05.07.2024. godine.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 2195 od 23.10.2024. godine, utvrđeno je da je način korišćenja i status zemljišta na predmetnoj katastarskoj parceli POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE u vangrađevinskom području Grada Pančeva u Ulici Bezubice bb u Dolovu. Površina katastarske parcele 14640 iznosi 14102m².

Broj kat. par.	Kat. opština	Broj LN	Kultura i klasa	Površina	Vratsa prava	Nosilac prava	Oblik svojina
14640	Dolovo	2195	poljoprivredno zemljište	14102m ²	Svojina	BG PLAST doo Beograd	Privatna

Planski osnov

- Prostorni plan grada Pančeva („Službeni list grada Pančeva“ broj 22/12 i 25/12-ispravka)
- Prostorni plan područja posebne namene specijalnog rezervata prirode “Deliblatska Peščara” (“Sl.list APV” 80/2006)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA SA PODACIMA O KOMPLEKSU

Katastarska parcela broj 14640 K.O. Dolovo nalazi se u okviru poljoprivrednog područja grada Pančeva. Predmetna parcela ima direktan pristup nekategorisanom putu (katastarska parcela broj 3377 K.O. Dolovo).

Predmetna parcela 14640 se sa jugoistočne strane graniči sa parcelom 14230 K.O. Dolovo, sa jugozapadne strane graniči sa susednom katastarskom parcelom kat. top. br. 14165 K.O. Dolovo, dok joj je severozapadna granica parcela 14641 K.O. Dolovo. Severoistočnu granicu čini parcela 3377 K.O. Dolovo kojom predmetna parcela ostvaruje pristup javnoj površini.

Površina obuhvata urbanističkog projekta iznosi 15195m² i obuhvata predmetnu parcelu 14640 K.O. Dolovo, kao i deo parcele 3377 K.O. Dolovo, radi sagledavanja svih infrastrukturnih priključaka.

Prostor izrade urbanističkog projekta je definisan tačkama G1, G2, G3, G4, G5 i G6, čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu. Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

Broj tačke	Koordinate tačaka obuhvata plana	
	X(m)	Y(m)
G1	7489035.7600	4970373.2400
G2	7488987.1920	4970432.4878
G3	7488980.3200	4970432.4878
G4	7488847.6669	4970285.4429
G5	7488901.4242	4970231.1632
G6	7489030.9415	4970368.8108

3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

NAMENA I KARAKTER PROSTORA

Katastarska parcela broj 14640 K.O. Dolovo koja je predmet izrade Urbanističkog projekta nalazi se u okviru poljoprivrednog područja grada Pančeva. Prema Prostornom planu u okviru poljoprivrednog zemljišta moguća je izgradnja objekata za smeštaj mehanizacije, repromaterijala, smeštaj i čuvanje gotovih poljoprivrednih proizvoda.

Predmetna parcela ima direktan pristup nekategorisanom putu (katastarska parcela broj 3377 K.O. Dolovo).

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA I OBJEKATA

Na zahtev investitora urađeno je idejno rešenje za novu gradnju objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1. Visina objekta od kote terena do venca je 5.52m, dok je visina od kote terena do slemena 7.05m

BILANS PROJEKTOVANIH POVRŠINA- Zgrada za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, Pr+1

PRIZEMLJE

- Neto površina PRIZEMLJA iznosi 1639.01 m²
- Bruto površina PRIZEMLJA iznosi 1642.87 m²

PRVI SPRAT

- Neto površina PRVOG SPRATA iznosi 371.61 m²
- Bruto površina PRVOG SPRATA iznosi 445.12 m²

Ukupna NETO površina OBJEKTA iznosi 2010.62 m²

Ukupna BRUTO površina OBJEKTA iznosi 2087.99 m²

POLOŽAJ OBJEKATA U ODNOSU NA REGULACIONU LINIJU I U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE

Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata postavljen je u okviru građevinske linije prikazane na karti broj 4 Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu.

NIVELACIONE KOTE

Kota prizemlja objekta je podignuta 0.20m u odnosu na kotu uličnog trotoara, a sve su skladu sa grafičkim priložima Idejnog rešenja. Planirani objekat na predmetnoj parceli zadovoljava odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata i svih važećih Pravilnika za ovu oblast izgradnje. Objekat mora biti projektovan sa primenom čvrstih, kvalitetnih i trajnih materijala koji obezbeđuju njihovu trajnost i ekonomičnost u eksploataciji.

PAD KROVNIH RAVNI I ODVODNjAVANJE

Predviđen je dvovodni krov, nagib krovnih ravni je 14° sa svim potrebnim slojevima, krovni pokrivač je lim, a voda se sa krova odvodi u zelenu površinu na predmetnoj parceli.

PRAVILA ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA GRAĐEVINSKIM PARCELAMA KOJE SU PREDMET OVOG UP-A

Na parceli je predviđena izgradnja jednog slobodnostojećeg objekta.

OGRADIVANJE PARCELE

Predmetna parcela biće ograđena transparentnom ili živom ogradom, u skladu sa članom 144. Zakona o planiranju i izgradnji.

SAOBRAĆAJNI PRISTUP PARCELI

Sa stanovišta zaštite javnog puta, radovi na izgradnji objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata u Dolovu, mogu se izvoditi prema sledećim uslovima:

- Saobraćajni priključak izvesti upravno u odnosu na postojeći kolovoz Ul. Bezubice, na kat. parceli 3377 K.O. Dolovo
- Kolovoz saobraćajnog priključka izvesti u širini od 5,0m bez lepeza
- Dimenzionisanje nosivosti kolovozne konstrukcije saobraćajnih priključaka izvršiti prema nameni i planiranom saobraćajnom opterećenju
- Niveletu saobraćajnog priključka uklopiti sa niveletom u ul. Bezubice na kat.parceli br.3377 K.O. Dolovo, a sve novoizgrađene saobraćajne površine, uključujući i njihove poprečne i podužne padove, uskladiti i uklopiti sa konfiguracijom terena

KOORDINATE TAČAKA NOVOPROJEKTOVANOG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
1.	7488983.5343	4970422.5945
2.	7488987.1552	4970425.2932

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parceli 14640 K.O. Dolovo urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Pristup kat. parceli 14640 K.O. Dolovo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka, koji je definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2).

Kolski prilaz (pristupna saobraćajnica) se prostire upravno na postojeću saobraćajnicu.

PARKIRANJE NA PARCELI

Kriterijum za određivanje garažnih mesta za stanovanje je jedno mesto za parkiranje na 70m² poslovnog prostora. Za predmetni objekat potrebno je 29 parking mesta. Pozicija parking mesta je definisana na Karti broj 4 Prikaz saobraćajne i komulane infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu.

SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

Saobraćajno rešenje koje je prikazano u Urbanističkom projektu je urađeno u skladu sa uslovima izdatim od strane nadležnih organa. Daljom razradom projektno-tehničke dokumentacije biće detaljno izrađena celokupna vertikalna i horizontalna saobraćajna signalizacija koja će regulisati bezbednu komunikaciju kako pešaka, tako i motornih vozila.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI (Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)

Prostorna organizacija sagledana je sa aspekta korišćenja ekoloških i prostornih prednosti koje parcele pružaju, a u cilju formiranja kvalitetnog ambijenta za život korisnika.

Ovim Urbanističkim projektom predviđena je izgradnja 1 objekta spratnosti P+Ps. Planirani objekat ima kotu venca 5.52m i kotu slemena 7.05m.

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Parametri o mogućnostima i ograničenjima izgradnje	Ostvareni parametri za parcele 14640 KO Dolovo
Ukupna površina predmetne parcele 14640	14517m²
NETO površina_OBJEKAT	2010.62m²
BRGP_ OBJEKAT	2087.99m²
Indeks zauzetosti	11.62%
Indeks izgrađenosti	0.11
Ukupno ostvarenih funkcionalnih jedinica	1
Ukupan broj mesta za parkiranje	29 mesta
Ukupna površina pod popločanim površinama	4475.24m ² = 30.83%
Ukupna površina zelenila u kompleksu	8354.76m ² =57.55%

Bilans površina na parceli	površina (m ²)	procenat (%)
P bruto pod objektima	1642.87	11.62
P bruto pod popločanim površinama	4475.24	30.83
P bruto pod zelenilom na parceli	8354.76	57.55
Ukupno	14517	100.00

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelenilo predstavlja veoma važan segment uređenja, koji treba da doprinese kvalitetu ambijenta koji se planira. Zelene površine predstavljaju važan segment uređenja uz objekte koji se planiraju, značajan i kao mesto odmora i neophodan element prirode. Površine pod zelenilom zauzimaju značajnu površinu, a svojim karakteristikama pojačavaju dekorativnost površina i doprinose da čitav prostor predstavlja jednu skladnu celinu.

Zelene površine uz objekte planiraju se kao cvetni i travnati parter. Sve zelene površine zatraviti smešom trava otpornom na gaženje. Ovako formirano zelenilo će vršiti, pre svega, zaštitnu funkciju (i zaštitu od negativnih efekata saobraćaja - buke i izduvnih gasova, zaštitu od prekomerne insolacije, vetra), ali i dekorativno-estetsku funkciju (formiranje prijatnijeg ambijenta u skladu sa namenom prostora i njegovo vizuelno odvajanje od okolnih sadržaja).

Urbanističkim projektom je predviđeno da **pod zelenim površinama** bude 8354.76m² što je **57.55% ukupne površine parcele** i prema tome su ispunjeni parametri propisani planom šireg područja.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

VODOVOD I KANALIZACIJA

Za potrebe izrade urbanističkog projekta pribavljeni su Tehnički uslovi u cilju izrade Urbanističkog projekta za izgradnju objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1 na katastarskoj parceli broj 14640, K.O. Dolovo broj D-10329/1 od 24.09.2024. godine.

- Na posmatranoj lokaciji **ne postoje gradske instalacije vodovoda i fekalne kanalizacije**
- Investitor nije registrovan kao korisnik u JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo
- S obzirom da u Idejnom rešenju investitor nije predvideo priključenje objekta na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju, JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo nema posebnih uslova u vezi priključenja navedenog objekta.

Novoplanirano stanje:

Sa obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji ulična vodovodna mreža, za potrebe pravilnog snabdevanja predviđen je bunar i betonski rezervoar u sklopu predmetne parcele. Iz bunara će se snabdevati sanitarni potrošači, a pored bunara predviđen je betonski rezervoar za potrebe hidrantske mreže koji će se puniti iz bunara.

Kako na predmetnoj lokaciji nije izgrađena mreža ulične kanalizacije predmetni objekat će se priključiti na sopstvenu septičku jamu.

Planirano priključenje na vodovod i kanalizaciju detaljnije je razrađeno u tehničkom opisu hidrotehničkih instalacija koji je sastavni deo urbanističkog projekta.

ELEKTROENERGETIKA

Razmeštaj mernih i zaštitnih uređaja:

Za potrebe izrade urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br: 8C.1.1.0. - D.07.15. – 419091-24/2 od 23.09.2024. godine.

1. Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak

Namena objekta: objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina

Napon na koji se priključuje objekat: 0,4kV

Faktor snage: iznad 0,95

Maksimalna snaga: 43,47kW

Nazivna struja glavnih osigurača: 63A

Od ormara mernog mesta do razvodne table u objektu obezbediti četvorožilni vod maksimalnog preseka 16mm² odgovarajućeg tipa. U razvodnoj tabli obezbediti priključne stezaljke za uvezivanje faznih (L1,L2,L3) provodnika, zaštitnog (PE) i neutralnog (N) provodnika.

Tehnički opis priključka

Vrsta priključka: tipski priključak – T1B

Karakter priključka: trajni

Mesto priključenja objekta: merni orman, iza mernog uređaja

Mesto vezivanja priključka na sistem: najbliži distributivni stub niskonaponske mreže TS "Ušće" Dolovo

Opis priključka do mernog mesta:

Ugraditi dovodni kabal PPOO-A 4x16mm² na priključnom stubu do ormana mernog mesta.

Opis mernog mesta:

Tipski orman mernog mesta tip POMM-1 za jedan merni uređaj smešten na najbližem distributivnom stubu NN mreže.

Merni uređaji: Brojila aktivne energije moraju biti najmanje klase 2, odnosno indeks klase A, 3x230/400V, 5(10) -> 40A.

Zaštitni uređaji: Glavni automatski osigurači tip „C“ i osigurači.

Osnovni tehnički podaci o distributivnom sistemu na mestu priključenja:

Elektroenergetska oprema se dimenzioniše na maksimalno dozvoljenu struju trofaznog kratkog spoja 6kA.

TELEKOMUNIKACIJE

Za potrebe izrade urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi Telekoma Srbije br. D209/405471/2-2024 od 12.09.2024. godine.

Na predmetnoj parceli ne postoje izgrađeni objekti EKM koji su u nadležnosti preduzeća „Telekom Srbija“ ad.

Potrebno je da se obezbedi prostor u tehničkoj prostoriji u kojoj se završavaju unutrašnje tk instalacije, za smeštaj tk opreme (visina za montažu uređaja ne više od 2.0m)

Za priključenje na tk mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi sledeće:

-Izgraditi novu tk kanalizaciju kapaciteta 1PE cev Ø40mm od regulacione linije ispred predmetne parcele do mesta ulaska cevi tk kanalizacije u tehničku prostoriju. Uslovljenu cev tk kanalizacije polagati kroz slobodne površine, vodeći računa o propisanom rastojanju od drugih komunalnih objekata. Prilikom polaganja RE cevi voditi računa o uglu savijanja cevi, za cevi Ø40mm poluprečnik krivine treba da iznosi $r \geq 2,3m$ radi ne smetanosti polaganja kabla kroz privodnu cev. Mesto savijanja cevi ne sme se zatrpavati dok nadzorni organ ne konstatuje da je krivina propisno izvedena.

-Od mesta ulaska (uvoda) cevi tk kanalizacije u objekat, obezbediti prolaz kabla po kablovskom regalu ili tehničkim kanalima, do mesta na kome se nalazi tk koncentracija u objektu, odnosno do optičkog distributivnog ormana u kojem je potrebno montirati opremu Telekoma.

Izgradnja unutrašnjih tk instalacija optičkim kablovima:

Izgradnja unutrašnjih tk instalacija u svim objektima je obaveza investitora osim u slučaju kada se drugačije definiše Ugovorom između investitora i Telekoma.

Izgradnja privodnog optičkog kabla obaveza je preduzeća „Telekom Srbija“ a.d. Povezivanje predmetnog objekta na postojeću EKM vrši isključivo preduzeće „Telekom Srbija“ a.d.

GASOVOD

Za potrebe izrade urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi JP "Srbijagas"

Na predmetnom području, u nadležnosti JP „Srbijagas“ ne postoje gasovodne instalacije.

HIGIJENA

Za potrebe izrade urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi JKP Higijena Pančevo br: 02-119-2/2024-0106 od 13.09.2024. godine.

Za predmetne objekte iz važećih zakonskih akata, proističe obaveza investitora da nabavi, ukupno 2 (dva) kontejnera zapremine $V=1100$ lit. za privremeno skladištenje komunalnog čvrstog neopasnog otpada do odvoženja, kao i izdvajanje ambalažnog otpada i reciklabilnih materijala u posebne namenske posude do upućivanja u proces reciklaže.

SEIZMIČKA ZAŠTITA

Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Objekte predvideti za 7. (sedmi) stepen seizmičnosti.

OPŠTA PRAVILA ZA INFRASTRUKTURNE SISTEME

Prilikom izgradnje infrastrukturnih sistema, voditi računa o međusobnim rastojanjima i ukrštanjima. Trase koje su date u grafičkom prilogu mogu se izmestiti u skladu sa projektom za izvođenje, predmetne infrastrukture ukoliko je to neophodno, pod uslovom da ne ugrožava objekte i druge infrastrukturne sisteme. Ukoliko se ukaže potreba trase mogu biti i nadzemne i mogu se voditi po objektima uz poštovanje važećih zakona i propisa. Postojeći infrastrukturni sistemi se po potrebi mogu rekonstruisati ili dograditi.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U daljoj fazi projektovanja potrebno je izvesti detaljna geološka istraživanja u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“ br. 101/2015, 95/2018 - dr. zakon i 40/2021).

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru parcele nije predviđena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu, objekte ili funkcije na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu. Planirani sadržaj se ne nalazi na listi Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RS“, br.114/2008).

9. MERE PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

Prema Obaveštenju (07.22.1 broj: 217-7181/24 od 25.09.2024. godine) izdatom od Republike Srbije, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu, za potrebe izgrade Urbanističkog projekta za izgradnju objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata na kat.parceli 14640 K.O. Dolovo, shodno Zakonu o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018-dr. zakoni) ne izdaje uslove za izradu urbanističkih projekata, već uslove zaštite od požara i eksplozija za izradu planskih dokumenta, kako je to definisao čl. 29. Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018-dr. zakoni).

11. ZAŠTITA SPOMENIKA KULTURE (MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA)

Za potrebe izrade urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture

Sa stanovišta zaštite nepokretnih kulturnih dobara i dobara koja uživaju prethodnu zaštitu, Urbanistički projekat za novu gradnju smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, može se izraditi na osnovu sledećih uslova:

- Obezbediti vršenje periodičnog arheološkog nadzora Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu tokom izvođenja zemljanih radova prilikom izgradnje objekta i infrastrukture, a o trošku

investitora. U slučaju posebno zanimljivih i vrednih slučajnih nalaza neophodno je izvršiti zaštitna arheološka iskopavanja u neposrednoj zoni nalaza a na račun investitora;

- izvođač je obavezan da 30 dana pre početka izvođenja zemljanih radova na prostoru celog kompleksa, obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu radi regulisanja obaveza investitora vezanih za vršenje arheološkog nadzora;

- ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Uvidom u literaturu i dokumentaciju, predmetni prostor se nalazi u zoni lokaliteta sa arheološkim sadržajem (dobra koja uživaju prethodnu zaštitu na osnovu člana 27. stav 1. tačka 1. Zakona o kulturnim dobrima):

- Lokalitet na potesu: "Donje livade tj Livade" jugozapadno od sela, u podnožju oboda Deliblatske peščare, na obalama starog toka Volarske bare –nađeni su fragmenti sarmatske keramike i kućnog lepa.

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Arhitektonskim projektom je predviđeno da se izgradi objekat ta smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, koji će biti spratnosti P+1. Novoprojektovani objekat je postavljen na parceli, kao slobodnostojeći objekat, što je jasno prikazano u grafičkoj dokumentaciji, situacionom pikazu. Građevinska linija objekta od regulacione linije udaljena je 81.64m i to od parcele katastarsko topografski broj 3377 K.O. Dolovo koja je nekategorisani put, dok je građevinska linija objekta od druge granice parcele, gde je druga regulaciona linija udaljena 44.49m i to od parcele katastarsko topografski broj 14165 K.O. Dolovo. Za predmetni objekat potrebno je 29 parking mesta, po kriterijumu na 70m² poslovnog prostora potrebno je jedno garažno mesto, pozicija parking mesta je definisana u grafičkoj dokumentaciji idejnog rešenja.

Ostvareni parametri su procenat zelenih površina 8354.76m², što je 57.55%, procenat popločanja i internih saobraćajnica iznosi 4475.24m², što je 30.83%, indeks zauzetosti 1687m², što je 11.62% i indeks izgrađenosti 0.11. Funkcionisanje saobraćaja je prikazano u grafičkoj dokumentaciji (list 4) koja je sastavni deo ovog idejnog rešenja.

U prizemlju objekat ima dva ulaza, iz prvog ulaza sa pristupa pretprostoru od 20.68m², odakle se dalje pristupa kancelariji površina 26.52m² i različitim vrstama magacina, takođe se pristupa i ostavama, koje imaju pristup i sa drugog ulaza. U sklopu objekta se nalaze i hodnik 26.89m², kancelarija 12.15m², kuhinja 3.48m² i WC 3.70m², kao i prostor za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata.

Ukupna neto površina prizemlja iznosi 1639.01m², ukupna neto površina sprata iznosi 371.61m², dok ukupna površina objekta iznosi 2010.62m².

Ukupna bruto površina prizemlja iznosi 1642.87m², ukupna bruto površina prvog sprata iznosi 445.12m², dok ukupna bruto površina celog objekta iznosi 2087.99m².

Visina objekta od kote terena do venca je 5.52m, dok je visina od kote terena do slemena 7.05m. Predviđen je dvovodni krov, nagib krovnih ravni je 14° sa svim potrebnim slojevima, krovni pokrivač je lim, a voda se sa krova odvodi u zelenu površinu na predmetnoj parceli.

Podaci o konstrukciji objekta i izborom konstruktivnog sistema:

Objekat je projektovan tako da na armiranobetonske temelje, dolazi armiranobetonska ploča, na pozicijama temelja dolaze zidovi koji su od vatrootpornih termo prefabrikovanih sendvič panela.

Zidovi

Zidovi su od vatrootpornih termo prefabrikovanih sendvič panela.

Spoljna stolarija

Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Način grejanja

Grejanje je na struju.

TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1, ulica Bezubice bb, Dolovo na kat. top. br. parcele 14640, K.O. Dolovo a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Kapacitet sanitarnog vodovoda predmetnog objekta je 3 J.O. $Q = 0,43$ lit/sec; Kapacitet hidrantske mreže je 1600 J.O. $Q = 10$ lit/sec. Potreban priključak je HDPE DN110 (4"). Sa obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji ulična vodovodna mreža, za potrebe pravilnog snabdevanja isprojektovaće se bunar i betonski rezervoar u sklopu predmetne parcele. Iz bunara će se snabdevati sanitarni potrošači a pored bunara isprojektovaće se betonski rezervoar za potrebe hidrantske mreže koji će se puniti iz bunara. Pored rezervoara postaviće se hidrocijsko postrojenje čije će karakteristike biti obradjene u Projektu za izvođenje. Na predmetnoj parceli postaviće se jedan spoljni hidrant (ukoliko Elaborat zaštite od požara ne zahteva drugačije) i četiri unutrašnja hidranta u Objektu za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata. U zavisnosti od tačne količine vode potrebne za gašenje požara, koje će se utvrditi u Projektu za građevinsku dozvolu, odrediće se tačan kapacitet rezervoara. U ovoj fazi pretpostavljena količina vode potrebna za gašenje požara je 10 lit/sec, pa shodno tome i rezervoar koji je kapaciteta 72 m³. Bunar će se obradivati u narednim fazama projekta.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od bunara u zemlji do krajnjeg sanitarnog elementa. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10.

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale. Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

Obzirom da je min pritisak na poslednjem hidrantu 2,5 bara predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska

- hidrostаница za za hidrantsku mrežu:

„CB2-2CP 40-180B“ (F-frekventno regulisano postrojenje) , sa dve pumpe, H=46-73m, Q=12-48 m³/h, 2x5,5kw ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama. Spoljni hidrant će biti nadzemni sa propisanom opremom za isti.

Unutrašnji Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do rezervoara, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

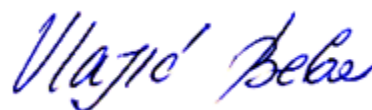
Kapacitet fekalne kanalizacije predmetnog objekta je $Q=2,62$ lit/sec. Priključak je DN160mm.

Sa onbzirom da na predmetnoj lokaciji nije izgradjena mreža ulične kanalizacije predmetni objekat će se priključiti na sopstvenu septičku jamu. Septička jama je od armiranog betona MB30, sa dodatkom izolacionog sredstva, radi vodonepropustljivosti. Debljina zida je 20cm, čija je unutrašnja površina obrađena cementnim malterom R=1:1, debljine 3cm, sa istovremenom ugradnjom potrebnog broja penjalica. Donja ploča leži na sloju nabijenog šljunka d=20cm. Okvir i poklopac su liveni Ø600mm, težine 25kg. Ventilaciona glava je Ø150mm koju treba minimizirati i obojiti masnom bojom.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikala koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikala vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se sa određenim nagibom do septičke jame. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi.

ODGOVORNI PROJEKTANT



DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	mVs	mVs
1.SPRAT	PR	2.80	1.500	0.31	20	0.13	0.36
PR	bunar	38.00	3.000	0.43	25	0.08	3.04
							3.404

gubitak u mreži	3.40 m
gubitak na geodetskoj visini	5.80 m
gubitak na spoju	10.00 m
	19.20 m

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpora
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m
1.SPRAT	PRIZEMLJE	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PRIZEMLJE	hidrocil	20.00	400.00	5.000	0.04	HDPE 75	0.80
hidrocil	rezervoar	5.00	1,600.00	10.000	0.02	HDPE 100	0.10
						ukupno	1.10

gubitak pritiska u mreži je:	1.10	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	5.00	m
gubitak pritiska na spoju	6.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	37.10	m

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

po standardu DIN 1986

$$Q = 0.7 \times (\Sigma AWs)^{1/2}$$

SANITARNI		BROJ		AWs		Σ AWs
OBJEKTI		IZLIVA				
		kom		lit / sec		lit / sec
umivaonik		4		0.50		2.00
sudopera		2		1.00		2.00
WC šolja		4		2.50		10.00

14.00

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju $Q =$ **2.62** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi \approx **0.5 D**

$Q =$ **8.60** lit / sec

$\vartheta =$ **1.20** m / sec

13. USLOVI I SAGLASNOSTI NADLEŽNIH PREDUZEĆA

1. Preduzeće za telekomunikacije "Telekom Srbija" AD Beograd
Izdvojena jedinica Pančevo, ul. Svetog Save br. 11, Pančevo
Uslovi za izdavanje tehničkih uslova
Broj: D209/405471/2-2024 od 12.09.2024. godine
2. EPS "Elektrovojvodina" doo, Novi Sad
Elektro distribucija Pančevo ul. Miloša Obrenovića br. 6, Pančevo
br: 8C.1.1.0. - D.07.15. – 419091-24/2 od 23.09.2024. godine.
3. JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VODOVOD I KANALIZACIJA" PANČEVO
Ul. Oslobođenja br. 15, Pančevo
Tehnički uslovi broj: D-10329/1 od 24.09.2024. godine.
4. JKP "Higijena" Pančevo
ul. Cara Lazara br. 57, Pančevo
Tehnički uslovi br: 02-119-2/2024-0106 od 13.09.2024. godine.
5. Javno preduzeće „Urbanizam“
Ul. Karađorđeva 4, Pančevo
Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na
br. 03-763/2024
6. JP "Srbijagas" Novi Sad, RJ Distribucija Pančevo
ul. Miloša Obrenovića br. 8, Pančevo
Tehnički uslovi
br. 05-02-4-14/1613-1 od 23.09.2024.
7. ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U PANČEVU
ul. Žarka Zrenjanina br. 17, Pančevo
Uslovi čuvanja, održavanja i korišćenja nepokretnih kulturnih dobara
br: 1145/2 od 12.11.2024.
8. MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE
Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu Ul. Žarka Zrenjanina br. 96, Pančevo
Obaveštenje broj: 07.22.1 broj: 217-7181/24 od 25.09.2024. godine

15. SPROVOĐENJE I REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat izrađen je u cilju regulisanja građenja na teritoriji grada Pančeva, a u skladu sa realnim potrebama i mogućnostima izgradnje objekta i pratećih sadržaja na parcelama iz naslova radi ishodovanja neophodne dokumentacije, odnosno, građevinske dozvole. U sprovođenju i realizaciji Urbanističkog projekta preduzimaće se svi koraci u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Odgovorni urbanista



Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije
katastarske parcele 14640, K.O. Dolovo za izgradnju
Objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1

- Preduzeće za telekomunikacije "Telekom-Srbija" AD Beograd
- EPS "Elektrovojvodina" doo, Novi Sad
- JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo
- JKP "Higijena"
- JP "Urbanizam" Pančevo
- JP "Srbijagas" Novi Sad, RJ Distribucija Pančevo
- Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu
- Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево**

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

ЦЕОП:

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-419091-24

12

**БГ ПЛАСТ ДОО
ФЕЛИКСА КАНИЋА 12
11050 БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА**

Панчево, 23.09.2024

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 12.09.2024. године, поднетог у име БГ ПЛАСТ ДОО, БЕОГРАД, ФЕЛИКСА КАНИЋА бр. 12 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, класе 127142, бруто површина објекта 2087,99м², ДОЛОВО, БЕЗУБИЦЕ бр. ББ парцела број 14640, К.О. ДОЛОВО, површина парцеле 14517м².

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR38/24 од 23.09.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 43,47 kW

Називна струја главних осигурача: 63A

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 са доводним каблом ће се поставити на најближем дистрибутивном стубу у близини парцеле инвеститора.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди

алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блока, продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Најближи дистрибутивни стуб нисконапонске мреже ТС Ушће, Долово.

Опис прикључка до мерног места: Уградити доводни кабал РР00-А 4*16 мм² на прикључном стубу до ормана мерног места (одводне каблове од ормана обезбеђује потрошач).

Опис мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један мерни уређај смештен на најближем дистрибутивном стуб НН мреже.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи), карактеристике прекидања С, прекидне моћи 6кА.

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	77.872,44 РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	60.768,89 РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	138.641,33 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци и користе се за израду урбанистичког пројекта. Услови не ослобађају странку да се обрати кроз ЦЕОП.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Доставити:

М.П.

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;

Директор огранка
Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-419091-24

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: типски - Т1Б

Трошкови прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Трофазни, надземни, снаге до 43,5кЊ	ком	1,00	77.872,44	77.872,44	0,0
				УКУПНО	77.872,44	0,0
				ПДВ 20%	15.574,49	0,0
				ИЗНОС	93.446,93	0,0
Трошкови система због прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
Претходно одобрена снага				ЗБИР:	0,00	0,0
Одобрена снага						
1	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (Широка потрошња)	kW	43,47	1.397,95	60.768,89	0,0
ЗБИР:					60.768,89	0,0
				УКУПНО	60.768,89	0,0
				ПДВ 20%	12.153,78	0,0
				ИЗНОС	72.922,67	0,0
Укупан износ						
				УКУПНО		ЕД
				СВЕГА	138.641,33	0,0
				ПДВ 20%	27.728,27	0,0
				ИЗНОС	166.369,60	0,0

Саставио

Виолета Петковић

Шеф службе за енергетику

Марија Вујић

Наш број: 02-119-2/2024-0106
13.09.2024.год
Панчево

BG PLAST DOO
ФЕЛИКСА КАНИЦА 12
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон. 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објеката: Безубице бб, Панчево.

Катастарска парцела топографски број: 14640 КО Долово

Укупна површина парцела: $P_{\text{укупно}} = 14517,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P = 2087,99\text{m}^2$

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: BG Plast doo, Феликса Каница 12, Београд-Звездара за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова за израду новог објекта за смештај пољопривредних машина и алата спратности Пр+1, са паркингом на парцели са 29 паркинг места, сепаратором и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте $V=120 \text{ lit}$.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$. - За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\ 000 - 3\ 000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\ 000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

Ч И С Т И Ј Е, И П А К М О Ж Е !

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене.

За предметне објекте из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 2 (два) контејнера запремине $V=1,1m^3$ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево

Вукосављевић 2
Драган Вукосављевић инг.маш



в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево

Марковић М.
Мишо Марковић, дипл. инг. орг. наука

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217- 7181/24
Датум :25.09.2024. године.
ПАНЧЕВО
/БЈ/

„Art Royal Inženjering“
ул. Трг Слободе бр. 1
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за нову градњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата спратности Пр+1 (приземље и један спрат), у ул. Безубице бр. бб, у н.м. Долово, општина Панчево, локација парцеле 14640 К.О. н.м. Долово, општина Панчево.

ВЕЗА: Захтев бр. 38/24 од 11.09.2024. године, поднет од стране „Art Royal Inženjering“ ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 13.09.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за нову градњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата спратности Пр+1 (приземље и један спрат), у ул. Безубице бр. бб, у н.м. Долово, општина Панчево, локација парцеле 14640 К.О. н.м. Долово, општина Панчево.

У вези захтева бр. 38/24 од 11.09.2024. године, поднет од стране „Art Royal Inženjering“ ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 13.09.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за нову градњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата спратности Пр+1 (приземље и један спрат), у ул. Безубице бр. бб, у н.м. Долово, општина Панчево, локација парцеле 14640 К.О. н.м. Долово, општина Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 400,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн. 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. 138/2022 - усклађени дин. изн. 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023, 59/2024 - усклађени дон.изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин.изн.)

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције

Милош Есих



РЈ «Дистрибуција» Панчево

„БГ ПЛАСТ“ д.о.о.

11050 БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА
ул.ФЕЛИКСА КАНИЦА 12

Ваш број:

Наш број:

05-02-4-14/1613-1

Датум:

23.09.2024

Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата - П+1 (приземље и спрат) у улици Безубице ББ у Долову, на катастарској парцели број 14640 к.о. Долово

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број 38/24 од 11.09.2024 год., наш број 05-02-4-14/1613 од 12.09.2024.год. за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата - П+1 (приземље и спрат) у улици Безубице ББ у Долову, на катастарској парцели број 14640 к.о. Долово, обавештавамо Вас о следећем:

ЈП «СРБИЈАГАС» Нови Сад РЈ «Дистрибуција» Панчево на поменутој локацији не поседује гасоводне инсталације, те стога нема посебних техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата - П+1 (приземље и спрат) у улици Безубице ББ у Долову, на катастарској парцели број 14640 к.о. Долово

Потребно је да се обратите предузећу „Транспортгас Србија“ д.о.о.; 26000 Панчево у улици Димитрија Туцовића 8.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Никола Бубало, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Потписницима
3. Архиви

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/405471/2-2024

ДАТУМ: 12.09.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

Панчево, Светог Саве 11

БГ ПЛАСТ ДОО

Феликса Каница бр. 12
11050 БЕОГРАД - ЗВЕЗДАРА

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за Нову градњу: Објекат за смештај пољопривредних машина и алата – Пр+1, у улици Безубице бб, у Долову на к.п. 14640 КО Долово

Веза број: 405471/1 од 12.09.2024

Поштовани,

У вези са Захтевом број: 38/24 од 11.09.2024. који је у ваше име поднео „Art royal inženjering“ Панчево, за услове за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за Нову градњу: Објекат за смештај пољопривредних машина и алата – Пр+1, у улици Безубице бб, у Долову на к.п. 14640 КО Долово, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

На предметној парцели за изградњу новог објекта не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад..

За предвиђени прикључак оптичким каблом потребно је :

Као последица захтева које пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа "Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту "Телеком") је да се за предметне објекте реализује FTTB (Fiber To the Building) решење које подразумева полагање приводног оптичког тк кабла до објеката и инсталирање одговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објеката.

Потребно је да се обезбеди простор у техничкој просторији у којој се завршавају унутрашње тк инсталације, за смештај тк опреме (висина за монтажу уређаја не више од 2,0м). Техничка просторија у којој би се налазио простор за тк опрему треба да је

лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је обезбедити напајање за тк опрему.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 1 цев РЕ Ø40 mm од регулационе линије испред предметне парцеле до места уласка (увода) цеви тк канализације у техничку просторију. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40mm полупречник кривине треба да износи $R \geq 2,3m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима до места на коме се налази просторија за смештај тк опреме (место главне тк концентрације у објекту, односно место где је потребно монтирати опрему Телекома).

- уколико се планира монтажа рек ормана онда ће се приводни оптички кабл завршити на печ панелу одговарајућег капацитета на којем су завршене унутрашње тк инсталације

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за приводну тк канализацију.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничкој просторији не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

Важна препорука Телеком Србија при изradi унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.

- у грађевинским структурама које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон **013/219 0045**.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања истих и гарантује непрекидност сервиса.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу,**

документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен , обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу унутрашњих тк инсталација и приводне тк канализације у циљу стварања могућности прикључења предметних објеката на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметних објеката на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекте, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација за сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особа: Бокић Душица, тел. 013/331 155, 064/6511-625.

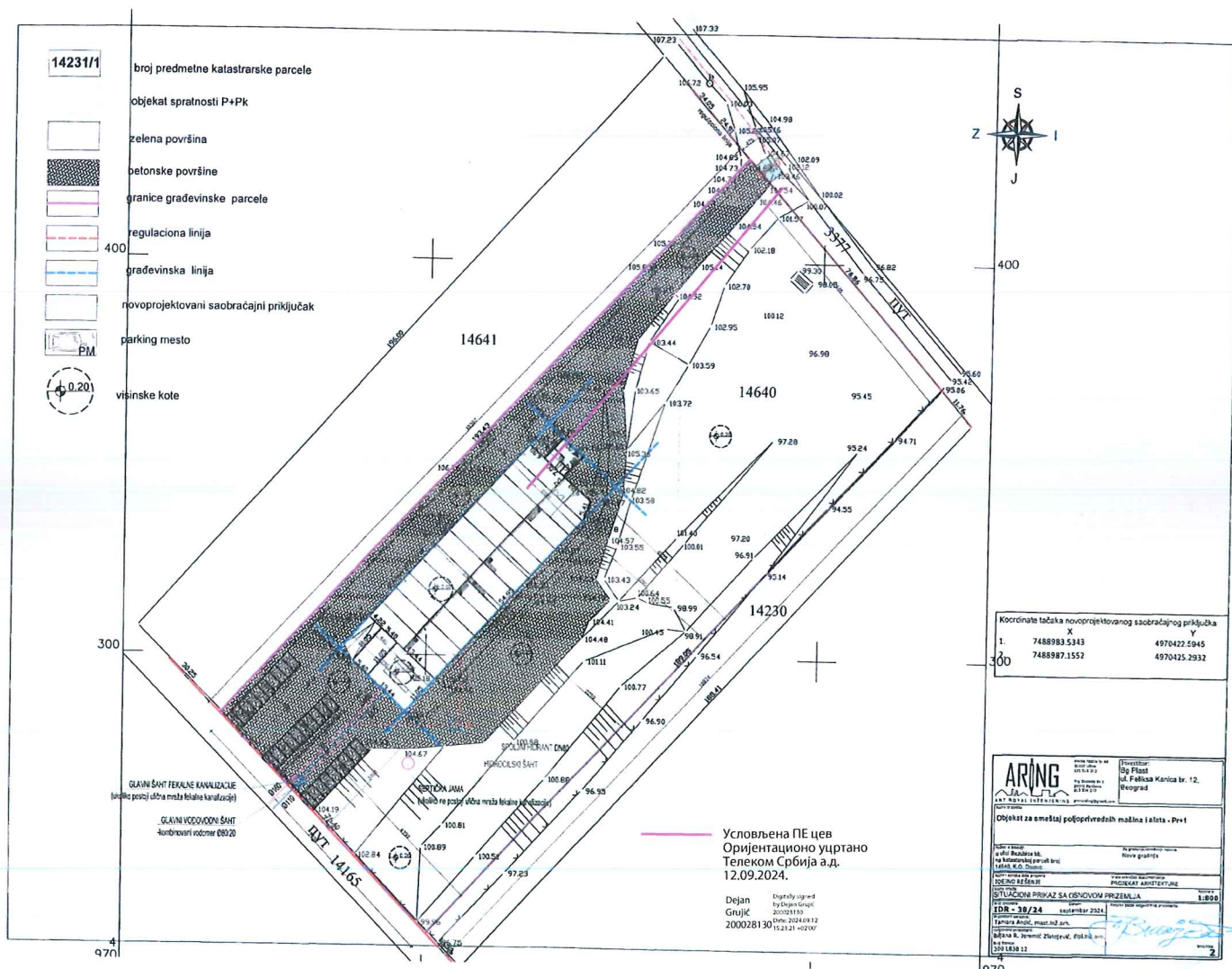
С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Dejan
Grujić
200028130

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date: 2024.09.12
15:23:50 +02'00'





Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-763/2024
Панчево,

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕОВО,
ГРАДСКА УПРАВА,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора "BG PLAST" DOO из Београда, Ул. Феликса Каница бр. 12 (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, 95/2018 и 92/2023), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/202, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гл. РСрбије" бр. 87/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина и алата у Долову, у Ул. Безубице бб-некатегорисани пут на катастарској парцели топ. бр. 14640 К.О. Долово, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећу Ул. Безубице на кат. парцели 3377 К.О. Долово.
- Саобраћајни прикључак на постојећу Ул. Безубице извести управно и на кат. парцели 3377 К.О. Долово, како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу.
- Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана осовински, путем координата осовинских тачака, тако да ће саобраћајни прикључак чинити саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу топ. бр. 14640 К.О. Долово и Ул. Безубице-некатегорисаном путу, како је то приказано на датом Идејном решењу израђеном од стране "ART ROYAL INŽENJERING" Панчево, Ул. Трг Слободе 1.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајних прикључака извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.

Јавно предузеће "Урбанизам" Долово

Карађорђева 4, 26000 Долово ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Број: 150 461600 60 (Београд, Јапан)



- Нивелету коловоза саобраћајног прикључка уклопити са нивелетом Ул. Безубице на кат. парцели бр. 3377 К.О. Долово, а све новоизграђене саобраћајне површине, као и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са решењем одвођења атмосферских вода на постојећим објектима и конфигурацијом околног терена.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести минимално као у приказаној и у захтеву неведеној ширини од 5,0 м и на месту прикључења на Ул. Безубице обрадити без лепеза.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-763/2024 од 12.09.2024. године.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист Р Србије" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015–др. закон, 9/2016–одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018–др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020–др. закон), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.

Јавно предузеће "Урбанизам" Долово

Карађорђева 4, 26000 Долово ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Бројеве: 159 451500-50 (Бројеве: 159451500-50)



- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се на месту прикључења нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи попречни профил предметне Ул. Безубице.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу-гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020 и 61/2020).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева, поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву "BG PLAST" DOO из Београда, Ул. Феликса Каница бр. 12, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17.

Јавно предузеће "Урбанизам" Долово

Карађорђева 4, 26000 Долово ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Бројев: 160, 461600, 60 (Borac Intex)



Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм. таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист града Панчева" бр. 16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1

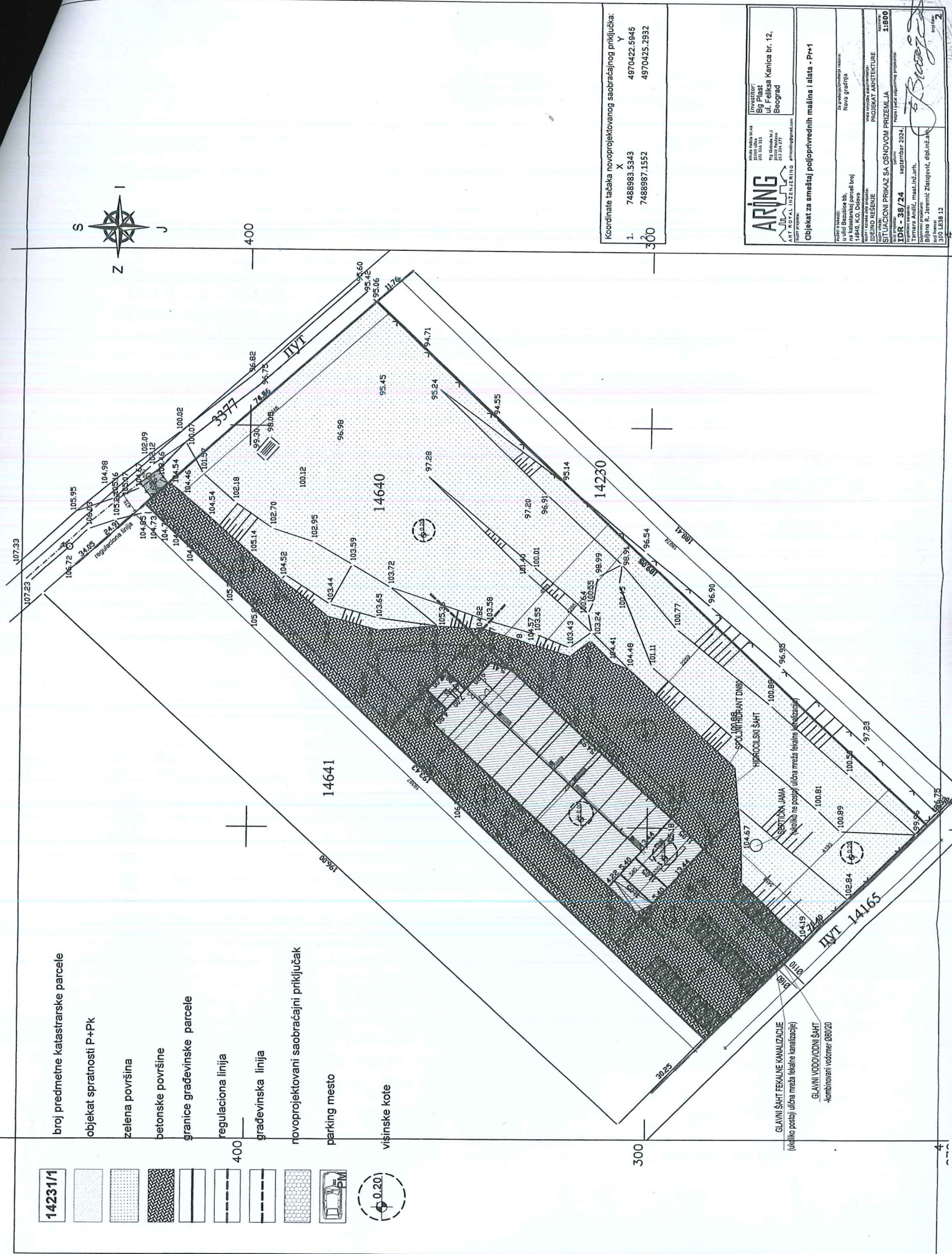
Директор

Славе Бојаџиевски, дипл. инж. арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Долово

Карађорђева 4, 26000 Долово ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Број: 160 451600 60 (Београд-Београд)



Koordinate tačka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

1.	7488983.534	X
2.	7488987.155	

ARJING

ARLING

Nicole Padilla Br.48
21000 Ufice
931 514 313

Tro diapos Br.1
25000 Pendono
613 234 277

Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1

ulici Bezubice bb,
s katastarskoj parceli
4640, K.O. Dolovo

...e i ozzi della prole:
...FINO REFINI

TILACIONI PRIKAZ SA OSNOVOM BRIZEMI JA

di progetto	dati
-------------	------

DR - 38/24 september 2024.

Amara Andic, mast.inz.arh.

Urošević, R. J. Juremčić Zlatko, dipl. inž. a. b.

00 L838 12



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
PANČEVO, Oslobođenja 15
Tel/fax 013-345-377
e-mail adresa: office @ vodovodpa.rs



PANCEVO

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-10329/1

Панчево, 24. 9. 2024. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО, ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ПАНЧЕВО, Трг Краља Петра I

Веза:

„BG Plast“ doo, Улица Феликса Каница бр. 12, Београд
путем пуномоћника „Art Royal inženjering“ Панчево, Трг Слободе бр. 1
Место градње: Катастарска парцела 14640/1 К.О. Долово

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата Пр+1 на кат. парцели топ. бр. 14640/1 к.о. Долово, у улици Безубица бб

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 11.09.2024. године и допуне захтева достављене дана 12.09.2024. године, који се односе на издавање техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата Пр+1 на кат. парцели топ. бр. 14640/1 к.о. Долово, у улици Безубица бб, извештавамо вас следеће:

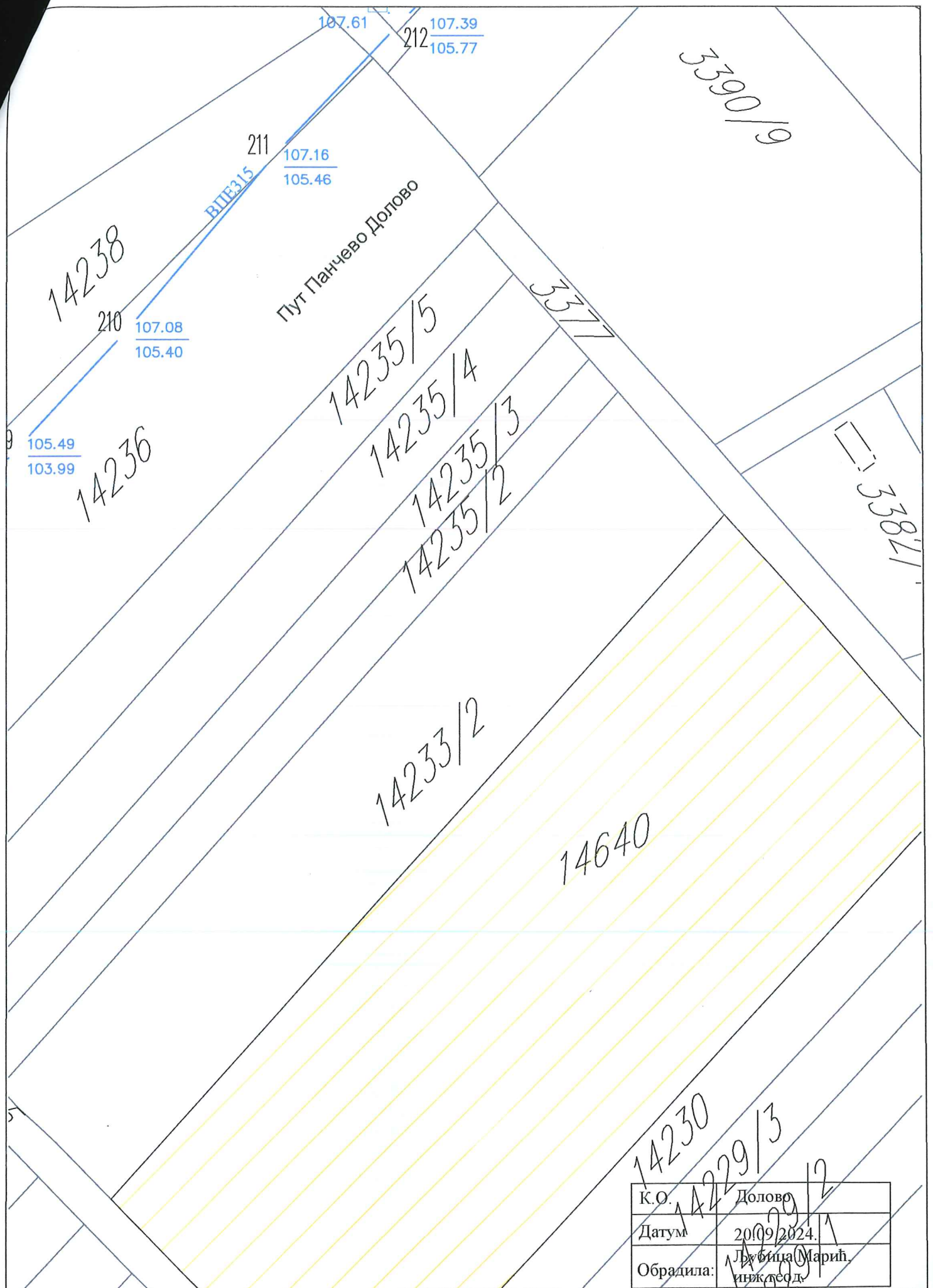
- На посматраној локацији не постоје изграђене градске инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација дата у прилогу).
- Инвеститор није регистрован као корисник у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Идејно решење ИДР-38/24, септембар 2024. године урађено је од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, Трг слободе бр. 1, главни пројектант Мирјана М. Симић диа.
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио Идејно решење које садржи технички опис хидротехничких инсталација, хидраулички прорачун и ситуацију са положајем објекта.
- С обзиром да у Идејном решењу инвеститор није предвидео прикључање објекта на градски водовод и фекалну канализацију, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево нема посебних услова у вези прикључања наведеног објекта.

Напомена: Издавањем ових услова стављају се ван снаге технички услови број Д-6618/1 од 16.08.2022. године.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за смештај пољопривредних машина и алата Пр+1 на кат. парцели топ. бр. 14640/1 к.о. Долово, у улици Безубица бб 0,0 динара (без ПДВ-а).

ВД ДИРЕКТОР
Александар Радуловић, дипл.грађ. инж.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



К.О.	Долово
Датум	20/09/2024.
Обрадила:	Љубица Марић, инж.геод.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1145/2
Дана: 12.11.2024.
П а н ч е в о
ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1145 од 08.11.2024. године, подносиоца захтева Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING”, Трг слободе 1, Панчево, у име „BG Plast” ДОО Београд, Феликса Каница 12, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата – Пр+1 (приземље и један спрат), у ул. Безубица бб, у Долову, бр. кат. парц. 14640 КО Долово

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата – Пр+1 (приземље и један спрат), у ул. Безубица бб, у Долову, бр. кат. парц. 14640 КО Долово, може се изградити на основу следећих услова:

- обезбедити вршење археолошког праћења радова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова, о трошку инвеститора. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун инвеститора;
- извођач и инвеститор су обавезни да 30 дана пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење археолошког праћења радова;
- ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у литературу и документацију, утврђено је да се предметни простор налази се у зони следећих археолошких локалитета (добро које уживај претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима):

- Локалитет на потесу Доње ливаде – југозападно од села, у подножју обода Делиблатске пешчаре, на обалама старог тоика Воларске баре (кота 81) – нађени су фрагменти сарматске керамике и кућног лепа.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата – Пр+1 (приземље и један спрат), у ул. Безубица бб, у Долову, бр. кат. парц. 14640 КО Долово, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата – Пр+1 (приземље и један спрат), у ул. Безубица бб, у Долову, бр. кат. парц. 14640 КО Долово, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

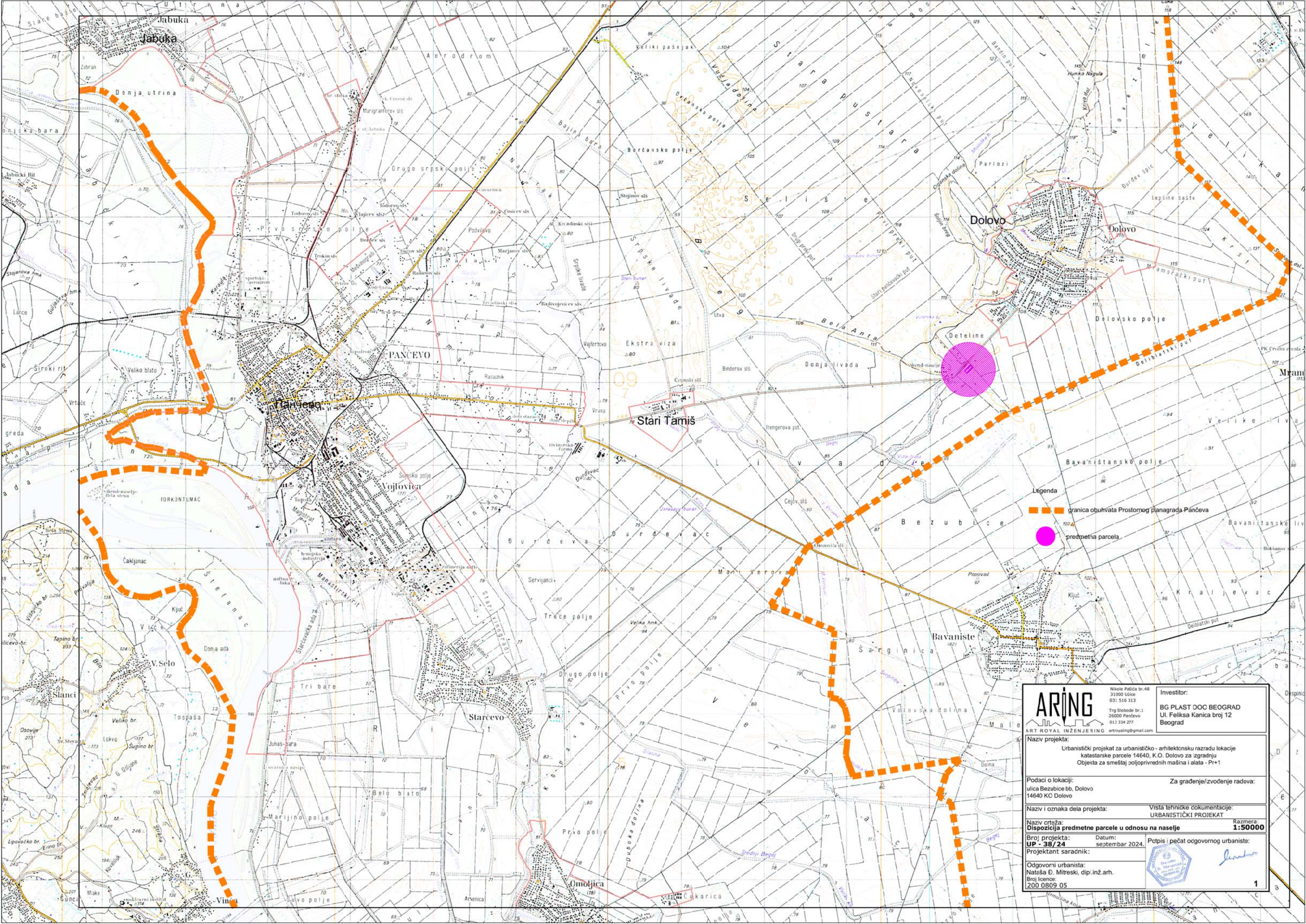


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije
katastarske parcele 14640, K.O. Dolovo za izgradnju
Objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1

D

- | | |
|---|-----------|
| • Dispozicija parcele u odnosu na grad | R 1:20000 |
| • Granica obuhvata urbanističkog projekta | R 1:250 |
| • Plan postojećeg stanja | R 1:250 |
| • Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije | R 1:250 |
| • Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture
sa priključcima na spoljnu mrežu | R 1:250 |



- Legenda
- granica obuhvata Prostornog planograda Pančeva
 - predmetna parcela

ARING
ART ROYAL INŽENJERING
Nikole Pašića br.48
31000 Ulice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyalnj@gmail.com

Investitor:
BG PLAST DOC BEOGRAD
Ul. Feliksa Kanica broj 12
Beograd

Naziv projekta:
Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 14640, K.O. Dolovo za izgradnju Objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - P+1

Podaci o lokaciji:
ulica Bezubice bb, Dolovo
14640 KO Dolovo

Za građenje/zvođenje radova:

Naziv i oznaka dela projekta:
Urbanistički projekat

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
Dispozicija predmetne parcele u odnosu na naselje

Razmera:
1:50000

Broj projekta:
UP - 38/24

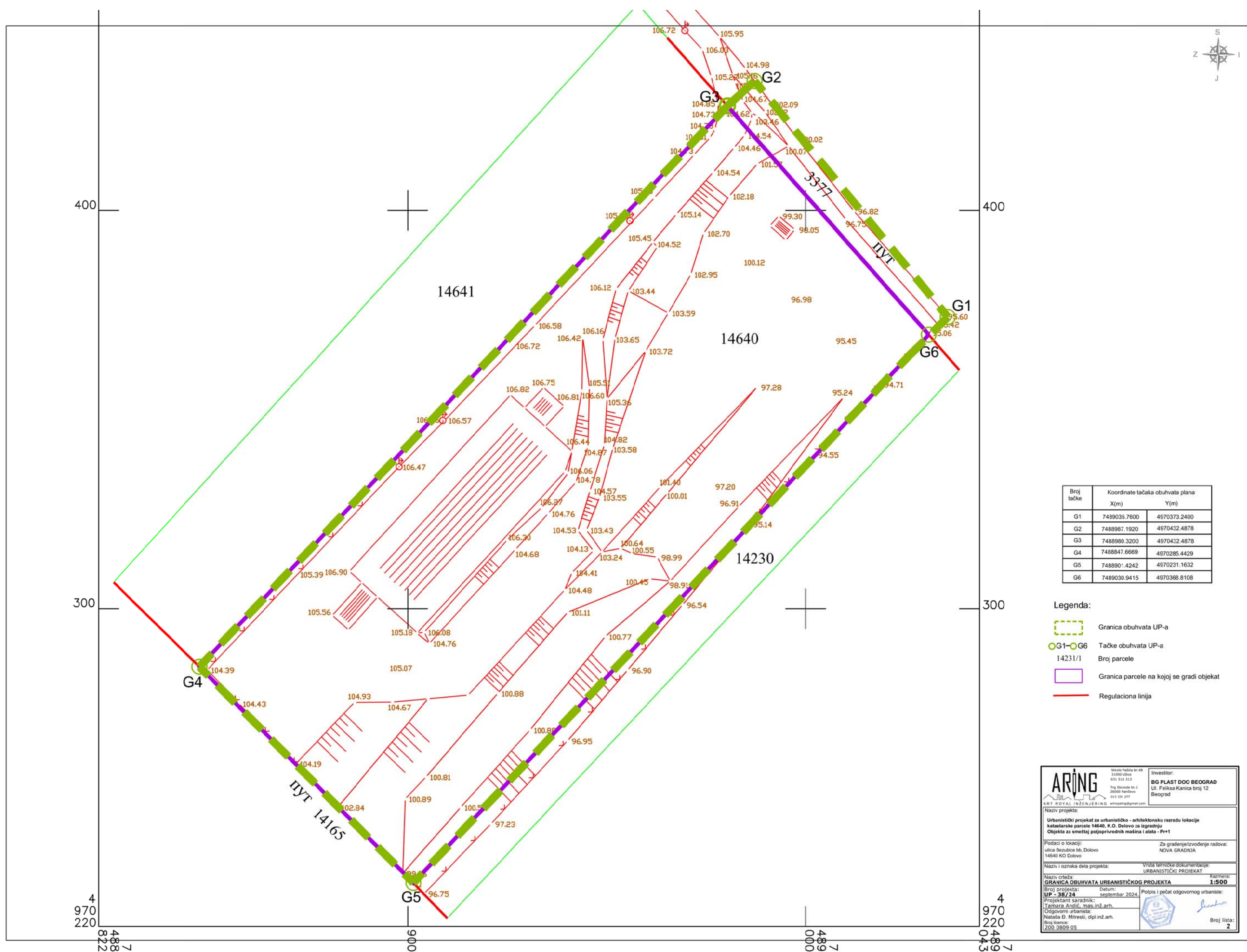
Datum:
septembar 2024.

Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

Projekatant saradnik:

Odgovorni urbanista:
Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.
Broj licence:
200 0809 05

1



Broj tačke	Koordinate tačaka obuhvata plana	
	X(m)	Y(m)
G1	7489035.7600	4970373.2400
G2	7488987.1920	4970432.4878
G3	7488980.3200	4970432.4878
G4	7488847.6669	4970285.4429
G5	7488901.4242	4970231.1632
G6	7489030.9415	4970368.8108

- Legenda:
- Grana obuhvata UP-a
 - G1-G6 Tačke obuhvata UP-a
 - 14231/1 Broj parcele
 - Grana parcele na kojoj se gradi objekat
 - Regulaciona linija

ARING
ART ROYAL INŽENJERING
Nisole fasada br.48
31000 Sibir
031 515 313
Trg Sloode br.1
26000 Nandovo
033 331 277
aring@artroyal.rs

Investitor:
BG PLAST DOO BEOGRAD
Ul. Fališka Kanica broj 12
Beograd

Naziv projekta:
Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 14640, K.O. Delovo za izgradnju Objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - P+1

Podaci o lokaciji:
ulica Bezubice bb, Delovo
14640 KO Delovo

Naziv i oznaka dela projekta:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Broj projekta:
UP - 38/24

Datum:
septembar 2024.

Projektant saradnik:
Tamara Andić, mas.inž.arh.

Odgovorni urbanista:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

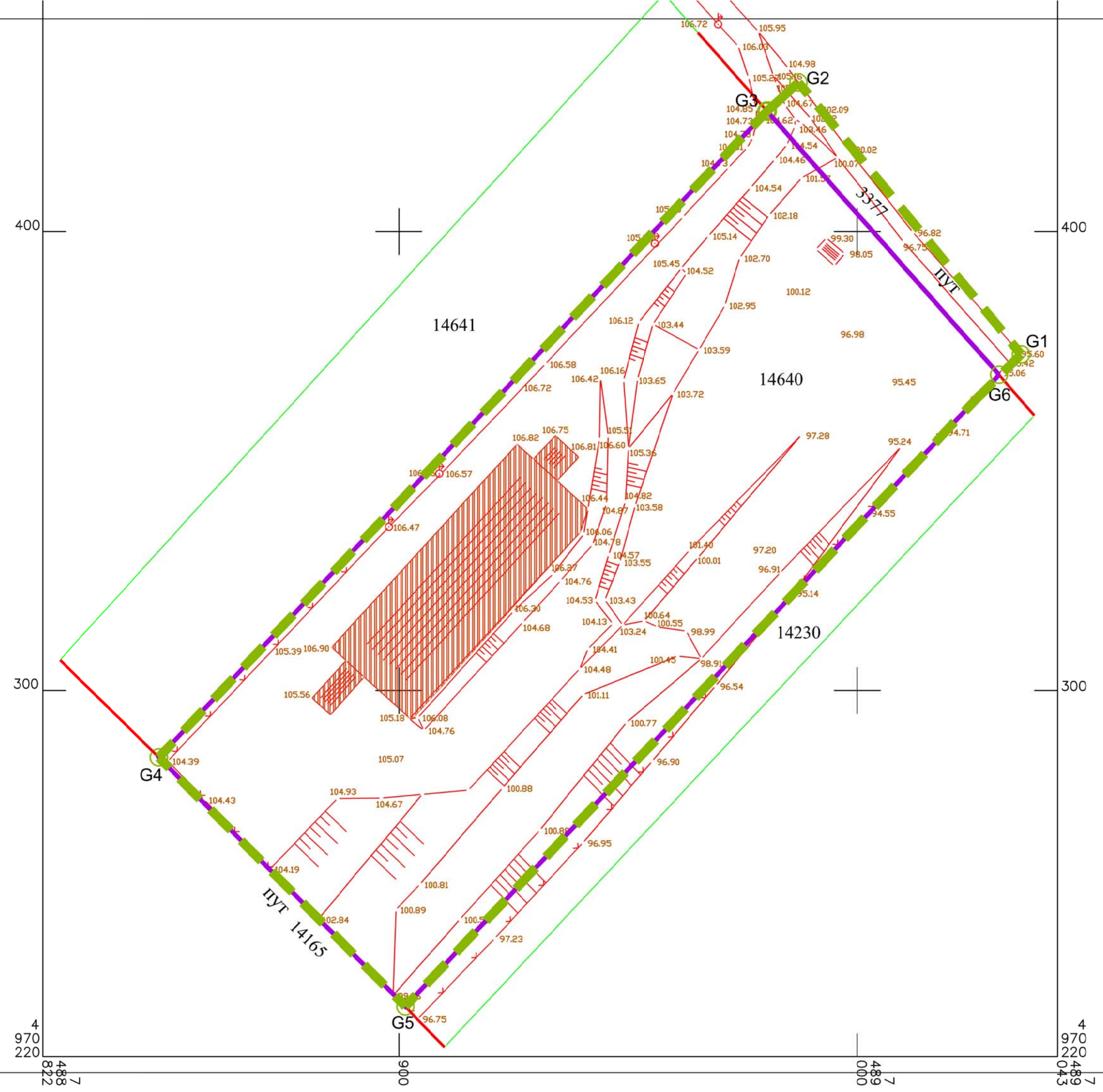
Broj ismene:
200 2809 05

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Razmera:
1:500

Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

Broj lista:
2



- Legenda:
- Grana obuhvata UP-a
 - Tačke obuhvata UP-a
 - Broj parcele
 - Grana parcela na kojoj se gradi objekat
 - Regulaciona linija
 - objekat nije upisan u listu nepokretnosti ali je snimljen na ktp-u

ARING
ART ROYAL INŽENJERING
Nisole fasada br.48
31000 Sibir
031 515 313
Trg Sloode br.1
26000 Nandovo
033 331 277
artroyal@gmail.com

Investitor:
BG PLAST DOO BEOGRAD
Ul. Fališka Kanika broj 12
Beograd

Naziv projekta:
Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 14640, K.O. Delovo za izgradnju Objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1

Podaci o lokaciji:
ulica Bezubica bb, Delovo
14231/1 KO Delovo

Naziv i oznaka dela projekta:
POSTOJEĆE STANJE

Broj projekta:
UP - 38/24

Datum:
septembar 2024.

Projektant saradnik:
Tamara Andić, mas.inž.arh.

Odgovorni urbanista:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj listice:
200 2809 05

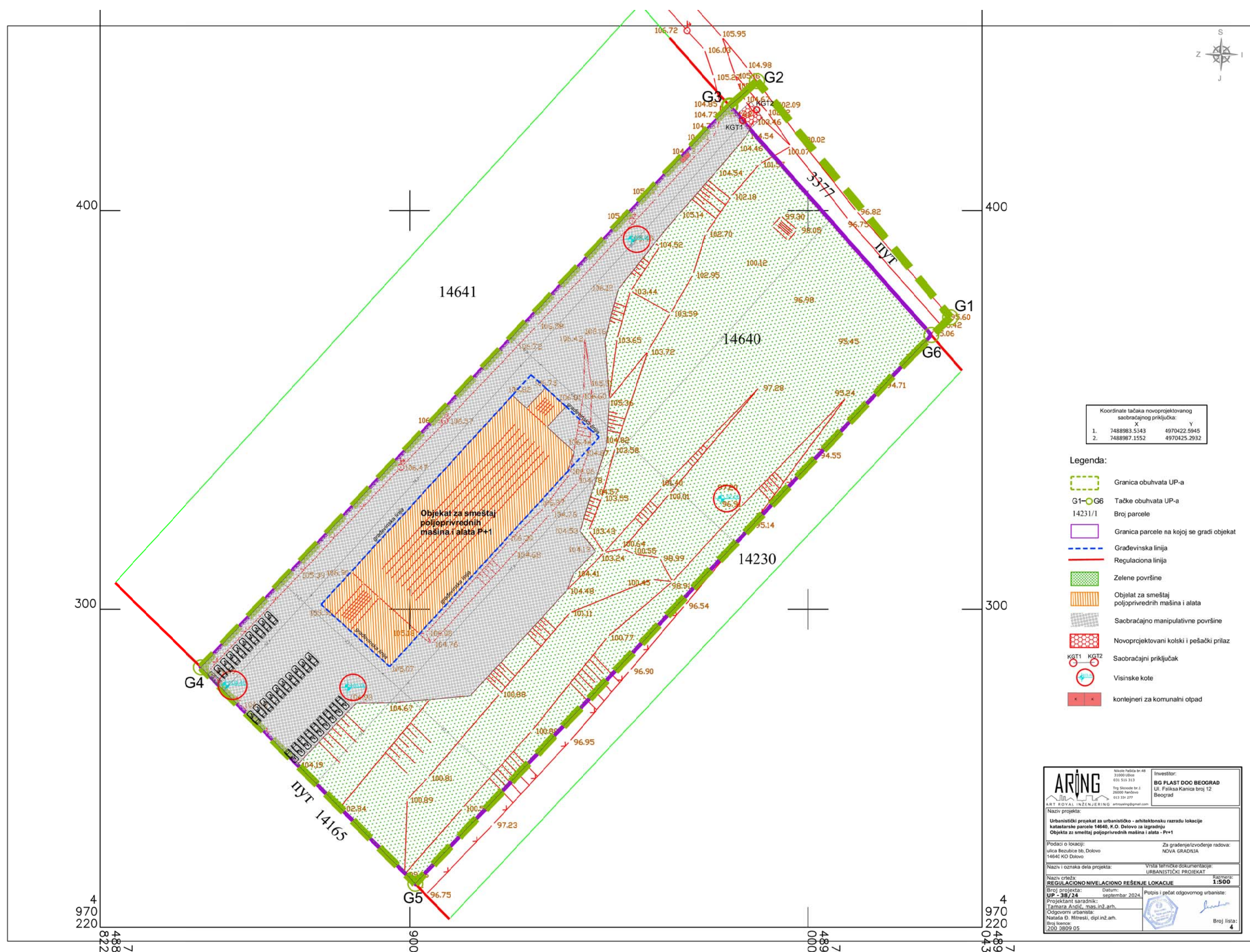
Za građenje/izvođenje radova:
NOVA GRADNJA

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Razmera:
1:500

Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

Broj lista:
3



Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
1.	7488983.5343	4970422.5945
2.	7488987.1552	4970425.2932

- Legenda:
- Granica obuhvata UP-a
 - G1-G6 Tačke obuhvata UP-a
 - 14231/1 Broj parcele
 - Granica parcele na kojoj se gradi objekat
 - Gravevinska linija
 - Regulaciona linija
 - Zelene površine
 - Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata
 - Saobraćajno manipulative površine
 - Novoprojektovani kolski i pešački prilaz
 - Saobraćajni priključak
 - Visinske kote
 - kontejneri za komunalni otpad

ARING
ART ROYAL INŽENJERING
Nisole fasada br.48
31000 ulica
031 515 313
Trg Sloode br.1
26000 Nandorvo
033 334 277
artroyal@gmail.com

Investitor:
BG PLAST DOO BEOGRAD
Ul. Faliksa Kanica broj 12
Beograd

Naziv projekta:
Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 14640, K.O. Delovo za izgradnju Objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - P+1

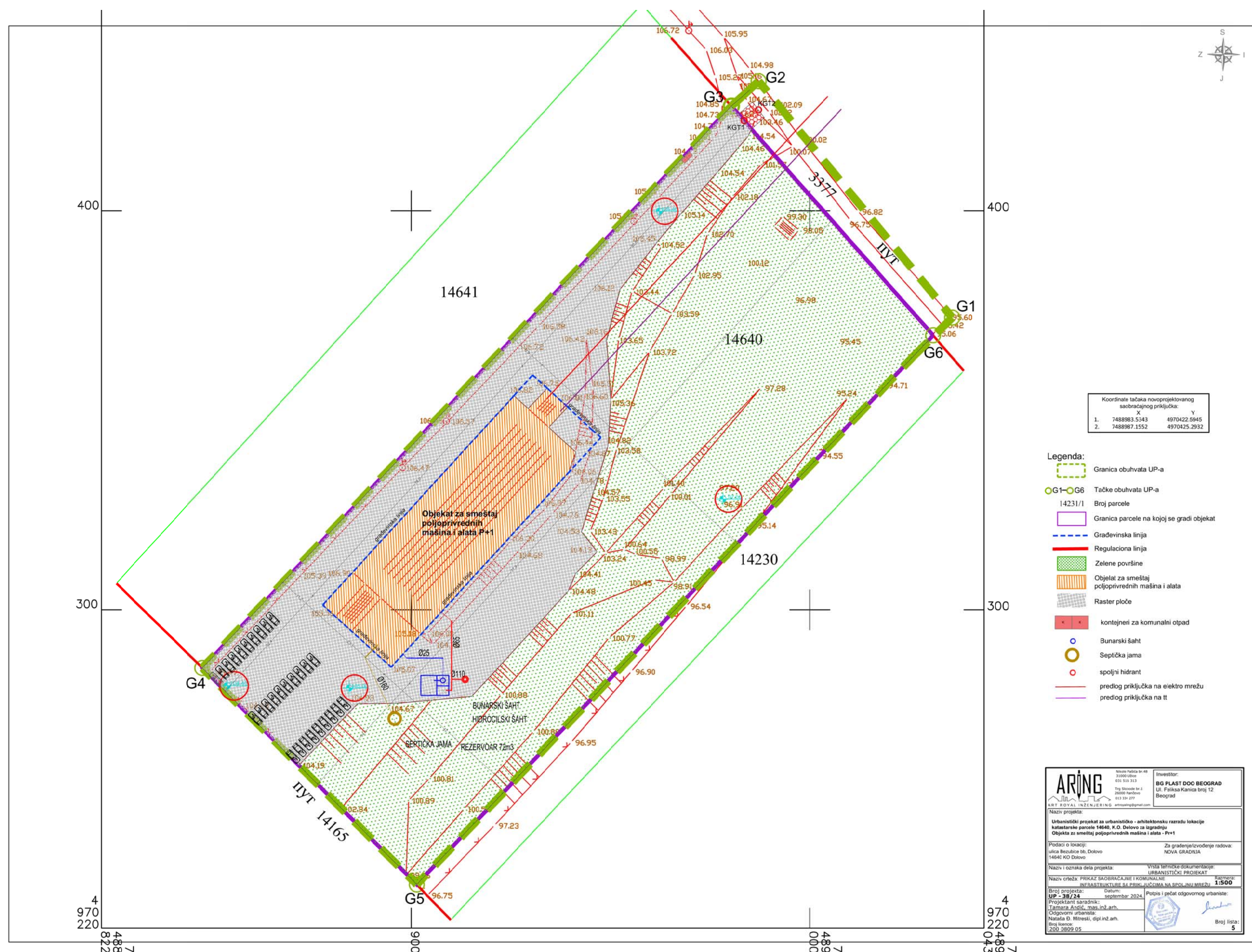
Podaci o lokaciji: ulica Bezubice bb, Delovo 14640 KO Delovo
Za građenje/izvođenje radova: NOVA GRADNJA

Naziv i oznaka dela projekta: **REGULACIONO NIVELOACIJSKO REŠENJE LOKACIJE**
Vrsta tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT
Razmera: 1:500

Broj projekta: UP - 38/24
Datum: septembar 2024.
Projektant saradnik: Tamara Andić, mas.inž.arh.
Odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitrešić, dipl.inž.arh.
Broj izdanja: 200 2809 05

Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

Broj lista: 4



IDEJNO REŠENJE

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije
katastarske parcele 14640, K.O. Dolovo za izgradnju
Objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1

E

- GLAVNA SVESKA
- PROJEKAT ARHITEKTURE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: „Bg Plast“ ,
ulica Feliksa Kanica br. 12, Beograd

Objekat: **Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1**
ulica Bezubice bb, Dolovo
na kat. top. br. parceli 14640, K.O. Dolovo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant : Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1



0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.12.	Grafički prilozi

0.2. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 US, 50/13-US, 98/13 US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Glavne sveske koja je deo **Idejnog rešenja** za novu gradnju objekta **Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1**, na kat. top. br. parceli 14640, K.O. Dolovo, u ulici Bezubice bb, Dolovo, određuje se:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.....300 L838 12

Investitor: „Bg Plast“, ulica Feliksa Kanica broj 12, Beograd
Odgovorno lice/zastupnik: Saša Ilić
Potpis:



Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2024.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Glavne sveske koja je deo **Idejnog rešenja** za novu gradnju objekta **Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1**, na kat. top. br. parceli 14640, K.O. Dolovo, u ulici Bezubice bb, Dolovo

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta, kao i da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja;

0.	GLAVNA SVESKA	br. 38/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 38/24
Glavni projektant:	Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.	
Broj licence:	300 L838 12	
Potpis:		
Broj tehničke dokumentacije:	IDR-38/24	
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2024.	

05. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	broj: 38/24
---	---------------	-------------

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant :

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Lični pečat:

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**Objekat 1 - STAMBENI OBJEKAT Pr**

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade – Do 4000m ² i visine do 25m - 127142 - B
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene Specijalnog rezervata prirode Deliblatska peščara ("Službeni list APV", broj 17/03)	
mesto:	Dolovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	kat. parc. br. 14640, K.O. Dolovo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	kat. parc. br. 14640, K.O. Dolovo, kat. parc. br. 3377, K.O. Dolovo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u kolizaciji sa predmetnim radovima:	3377 K.O. Dolovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat. parc. br. 3377 K.O. Dolovo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	trofazno brojilo
Potrebni energetska kapaciteta za različite namene (razvrstano po ulazima)	1kom x 43.5kW, 3x63A
Potrebni energetska kapaciteta za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	/
Druga infrastruktura	
priključak na elektrodistributivnu mrežu	Prema uslovima Elektrodistribucije. Za objekat potrebno je 1 novo brojilo – snage 43,5kW, 3x63A, trofazni priključak, dvotarifno brojilo.
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima nadležnog organa JP „Urbanizam“ Pančevo (Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko nekategorisanog puta na katastarskoj parceli broj 3377 K.O. Dolovo), širine priključka je 5.50m.
priključak na vodovodnu mrežu	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo. Dat je hidraulički proračun u delu 0.8. Sažeti tehnički opis.
priključak na kanizacionu mrežu	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo. Dat je hidraulički proračun u delu 0.8. Sažeti tehnički opis.

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	Telekom Srbija	broj: D209/405471/2-2024 datum: 12.09.2024.
	Elektrodistribucija Srbije	broj: 8C.1.1.0. - D.07.15. – 419091-24/2 datum: 23.09.2024.
	JKP "Vodovod i kanalizacija"	broj: D-10329/1 datum: 24.09.2024.
	"Higijena" Pančevo	broj: 02-119-2/2024-0106 datum: 13.09.2024.
	JP "Urbanizam" Pančevo	broj: 03-763/2024 datum:
	JP "Srbijagas"	broj: 05-02-4-14/1613-1 datum: 23.09.2024.
	Zavod za zaštitu spomenika kulture	broj: 1145/2 datum: 12.11.2024.
	Ministarstvo unutrašnjih poslova	broj: 217-7181/24 datum: 25.09.2024.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	14517m ²
	ukupna BRGP:	2087.99m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	2087.99m ²
	ukupna NETO površina:	2010.62m ²
	BRUTO površina prizemlja:	1642.87m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1642.87m ²
	spratnost:	Pr+1
	visina objekta od kote terena:	venac od kt: 7.05m sleme od kt: 5.52m
	apsolutna visinska kota:	teren: 106.44m venac od kt: 113.49m sleme od kt: 111.96m
posebni delovi objekta:	spratna visina:	5.00m
	broj stanova:	/
	broj poslovnih prostora:	1
	broj garaža/garažnih mesta:	/
materijalizacija objekta:	broj parking mesta:	29 parking mesta (po kriterijumu 1M/70m ² poslovnog prostora)
	materijalizacija fasade:	sendvič panel
	orijentacija slemena:	SI-JZ
	nagib krova:	14°
procenat zelenih površina:	materijalizacija krova:	Lim
	dozvoljeno:	ostvareno: 8354.76m ² = 57.55%
	dozvoljeno:	ostvareno: 4475.24m ² = 30.83%
	dozvoljeno:	ostvareno: 1687m ² = 11.62%
indeks zauzetosti:		0.11
indeks izgrađenosti:		
način grejanja:		Na struju.
druge karakteristike objekta:		/
predračunska vrednost objekta:		/

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Lokacija

Objekat se nalazi u ulici Bezubice bb, Dolovo, broj katastarske parcele 14640 K.O. Dolovo. Objekat se nalazi u oblasti umereno-kontinentalne klime, u 7. zoni seizmičnosti.

Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim projektom je predviđeno da se izgradi objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, koji će biti spratnosti P+1. Novoprojektovani objekat je postavljen na parceli, kao slobodnostojeći objekat, što je jasno prikazano u grafičkoj dokumentaciji, situacionog prikaza. Građevinska linija objekta od regulacione linije udaljena je 81.64m i to od parcele katastarsko topografski broj 3377 K.O. Dolovo koja je nekategorisani put, dok je građevinska linija objekta od druge granice parcele, gde je druga regulaciona linija udaljena 44.49m i to od parcele katastarsko topografski broj 14165 K.O. Dolovo. Od bočne granice parcele ka parceli br. 14641 objekat je udaljen 10.06-11.16m, a od naspramne bočne granice ka parceli 14230 objekat je udaljen 45.23m. Za predmetni objekat potrebno je 29 parking mesta, po kriterijumu na 70m² poslovnog prostora ide jedno garažno mesto, pozicija parking mesta je definisana u grafičkoj dokumentaciji idejnog rešenja.

Ostvareni parametri su procenat zelenih površina 8354.76m², što je 57.55%, procenat popločanja i internih saobraćajnica iznosi 4475.24m², što je 30.83%, indeks zauzetosti 1687m², što je 11.62% i indeks izgrađenosti 0.11. Funkcionisanje saobraćaja je prikazano u grafičkoj dokumentaciji (situacionom prikazu) koja je sastavni deo ovog idejnog rešenja.

U prizemlju objekat ima dva ulaza, iz prvog ulaza sa pristupa preprostoru od 20.68m², odakle se dalje pristupa kancelariji površina 26.52m² i različitim vrstama magacina, takođe se pristupa i ostavama, koje imaju pristup i sa drugog ulaza. U sklopu objekta se nalaze i hodnik 26.89m², kancelarija 12.15m², kuhinja 3.48m² i WC 3.70m², kao i prostor za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata.

Ukupna neto površina prizemlja iznosi 1639.01m², ukupna neto površina sprata iznosi 371.61m², dok ukupna površina objekta iznosi 2010.62m².

Ukupna bruto površina prizemlja iznosi 1642.87m², ukupna bruto površina prvog sprata iznosi 445.12m², dok ukupna bruto površina celog objekta iznosi 2087.99m².

Visina objekta od kote terena do venca je 5.52m, dok je visina od kote terena do slemena 7.05m. Predviđen je dvovodni krov, nagib krovnih ravni je 14° sa svim potrebnim slojevima, krovni pokrivač je lim, a voda se sa krova odvodi u zelenu površinu na predmetnoj parceli.

Podaci o konstrukciji objekta i izborom konstruktivnog sistema:

Objekat je projektovan tako da na armiranobetonske temelje, dolazi armiranobetonska ploča, na pozicijama temelja dolaze zidovi koji su od vatrootpornih termo prefabrikovanih sendvič panela.

Zidovi

Zidovi su od vatrootpornih termo prefabrikovanih sendvič panela.

Spoljna stolarija

Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Način grejanja

Grejanje je na struju.

TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1 , ulica Bezubice bb, Dolovo na kat. top. br. parcele 14231/1, K.O. Dolovo a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Kapacitet sanitarnog vodovoda predmetnog objekta je 3 J.O. $Q = 0,43$ lit/sec; Kapacitet hidrantske mreže je 1600 J.O. $Q = 10$ lit/sec. Potreban priključak je HDPE DN110 (4"). Sa obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji ulična vodovodna mreža, za potrebe pravilnog snabdevanja isprojektovaće se bunar i betonski rezervoar u sklopu predmetne parcele. Iz bunara će se snabdevati sanitarni potrošači a pored bunara isprojektovaće se betonski rezervoar za potrebe hidrantske mreže koji će se puniti iz bunara. Pored rezervoara postaviće se hidrocilsko postrojenje čije će karakteristike biti obradjene u Projektu za izvodjenje. Na predmetnoj parceli postaviće se jedan spoljni hidrant (ukoliko Elaborat zaštite od požara ne zahteva drugačije) i četiri unutrašnja hidranta u Objektu za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata. U zavisnosti od tačne količine vode potrebne za gašenje požara, koje će se utvrditi u Projektu za građevinsku dozvolu, odrediće se tačan kapacitet rezervoara. U ovoj fazi pretpostavljena količina vode potrebna za gašenje požara je 10 lit/sec, pa shodno tome i rezervoar koji je kapaciteta 72 m³. Bunar će se obradljivati u narednim fazama projekta.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od bunara u zemlji do krajnjeg sanitarnog elementa. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 . Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale. Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao l u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

Obzirom da je min pritisak na poslednjem hidrantu 2,5 bara predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska - hidrostanica za za hidrantsku mrežu:

„CB2-2CP 40-180B“ (F-frekventno regulisano postrojenje) , sa dve pumpe, H=46-73m, Q=12-48 m³/h, 2x5,5kw ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama. Spoljni hidrant će biti nadzemni sa propisanom opremom za isti.

Unutrašnji Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do rezervoara, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:


Kapacitet fekalne kanalizacije predmetnog objekta je $Q=2,62$ lit/sec. Priključak je DN160mm.

Sa onbzirom da na predmetnoj lokaciji nije izgradjena mreža ulične kanalizacije predmetni objekat će se priključiti na sopstvenu septičku jamu. Septička jama je od armiranog betona MB30, sa dodatkom izolacionog sredstva, radi vodonepropustljivosti. Debljina zida je 20cm, čija je unutrašnja površina obrađena cementnim malterom R=1:1, debljine 3cm, sa istovremenom ugradnjom potrebnog broja penjalica. Donja ploča leži na sloju nabijenog šljunka $d=20\text{cm}$. Okvir i poklopac su liveni $\varnothing 600\text{mm}$, težine 25kg. Ventilaciona glava je $\varnothing 150\text{mm}$ koju treba minimizirati i obojiti masnom bojom.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikalna koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikalna vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se sa određenim nagibom do septičke jame. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi.

ODGOVORNI PROJEKTANT



DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	∅	mVs	mVs
1.SPRAT	PR	2.80	1.500	0.31	20	0.13	0.36
PR	bunar	38.00	3.000	0.43	25	0.08	3.04
							3.404

gubitak u mreži	3.40 m
gubitak na geodetskoj visini	5.80 m
gubitak na spoju	10.00 m
	19.20 m

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpota
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	∅	m
1.SPRAT	PRIZEMLJE	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PRIZEMLJE	hidrocil	20.00	400.00	5.000	0.04	HDPE 75	0.80
hidrocil	rezervoar	5.00	1,600.00	10.000	0.02	HDPE 100	0.10
							ukupno
							1.10

gubitak pritiska u mreži je:	1.10	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	5.00	m
gubitak pritiska na spoju	6.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	37.10	m

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

po standardu DIN 1986

$$Q = 0.7 \times (\sum AWs)^{1/2}$$

SANITARNI		BROJ		AWs		Σ AWs
OBJEKTI		IZLIVA				
		kom		lit / sec		lit / sec
umivaonik		4		0.50		2.00
sudopera		2		1.00		2.00
WC šolja		4		2.50		10.00

14.00

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = 2.62 lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala Ø 160 - položen sa padom od 2%
Punjenje cevi ≈ 0.5 D
Q = 8.60 lit / sec
ϑ = 1.20 m / sec

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Prema uslovima nadležnog organa JP „Urbanizam“ Pančevo (Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko katastarske parcele 3377 K.O. Dolovo, koja je nekategorisani put). Širina saobraćajnog priključka je 5.5m.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
1.	7488983.5343	4970422.5945
2.	7488987.1552	4970425.2932

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacija

Za objekat potrebno je 1 novo brojilo – snage 43,5kW, 3x63A, trofazni priključak, dvotarifno brojilo.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

300 L838 12

Potpis:



0.12. GRAFIČKI PRILOZI

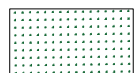
- SITUACIONI PRIKAZ R 1:800
- SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA R 1:800
- SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM R 1:800
- SINHRON PLAN R 1:800

14640

broj predmetne katastarske parcele



objekat spratnosti P+Pk



zelena površina



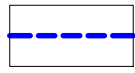
betonske površine



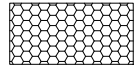
granice građevinske parcele



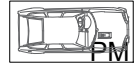
regulaciona linija



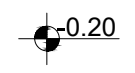
građevinska linija



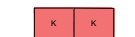
novoprojektovani saobraćajni priključak



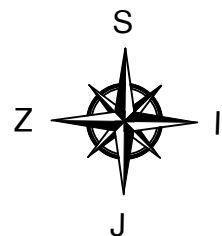
parking mesto



visinske kote



kontejneri za komunalni otpad



300

970

14641

14640

14230

400

300

Objekat za smeštaj
poljoprivrednih
mašina i alata
P+Pk

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:	
X	Y
7488983.5343	4970422.5945
7488987.1552	4970425.2932

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br. 48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br. 1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyalng@gmail.com

Investitor:
Bg Plast
ul. Feliksa Kanica br. 12,
Beograd

Naziv projekta:

Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1

Podaci o lokaciji:

u ulici Bezubice bb,
na katastarskoj parceli broj
14640, K.O. Dolovo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:

SITUACIONI PRIKAZ

Broj projekta:
IDR - 38/24

Datum:
septembar 2024.

Projektant saradnik:
Tamara Anđić, mast.inž.arh.

Glavni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

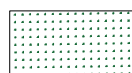
Broj lista:
1

14640

broj predmetne katastrarske parcele



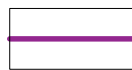
objekat spratnosti P+Pk



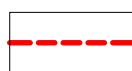
zelena površina



betonske površine



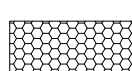
granice građevinske parcele



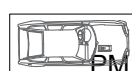
regulaciona linija



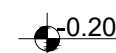
građevinska linija



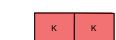
novoprojektovani saobraćajni priključak



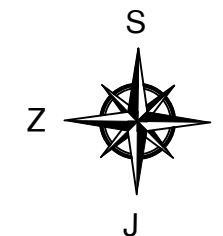
parking mesto



višinske kote



kontejneri za komunalni otpad



300

970

14641

14640

14230

14165

400

300

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
1.	7488983.5343	4970422.5945
2.	7488987.1552	4970425.2932

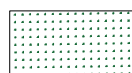
ARON ART ROYAL INŽENJERING Nikole Pašića br. 48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br. 1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyal@gmail.com		Investitor: Bg Plast ul. Feliksa Kanica br. 12, Beograd
Naziv projekta: Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1		
Podaci o lokaciji: u ulici Bezubice bb, na katastarskoj parceli broj 14640, K.O. Dolovo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA		Razmera: 1:800
Broj projekta: IDR - 38/24		Datum: septembar 2024.
Projektant saradnik: Tamara Andić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:
Glavni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.		Broj lista: 2
Broj licence: 300 L838 12		

14640

broj predmetne katastrarske parcele



objekat spratnosti P+Pk



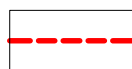
zelena površina



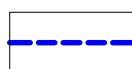
betonske površine



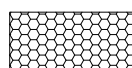
granice građevinske parcele



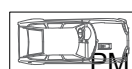
regulaciona linija



građevinska linija



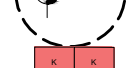
novoprojektovani saobraćajni priključak



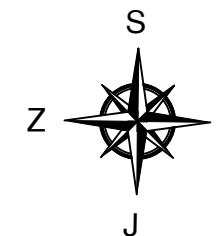
parking mesto



visinske kote



kontejneri za komunalni otpad



300

970

14641

14640

14230

14165

400

300

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:	
X	Y
7488983.5343	4970422.5945
7488987.1552	4970425.2932

ARON ART ROYAL INŽENJERING Nikole Pašića br. 48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br. 1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyal@gmail.com		Investitor: Bg Plast ul. Feliksa Kanica br. 12, Beograd
Naziv projekta: Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1		
Podaci o lokaciji: u ulici Bezubice bb, na katastarskoj parceli broj 14640, K.O. Dolovo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM 1:800		Razmera:
Broj projekta: IDR - 38/24		Datum: septembar 2024.
Projektant saradnik: Tamara Anđić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:
Glavni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.		Broj lista: 3
Broj licence: 300 L838 12		

14640

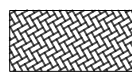
broj predmetne katastarske parcele



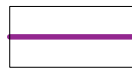
objekat spratnosti P+Pk



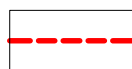
zelena površina



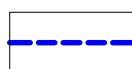
betonske površine



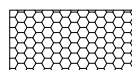
granice građevinske parcele



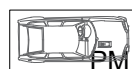
regulaciona linija



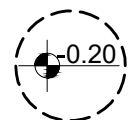
građevinska linija



novoprojektovani saobraćajni priključak



parking mesto



višinske kote



kontejneri za komunalni otpad

trasa vodovodne mreže

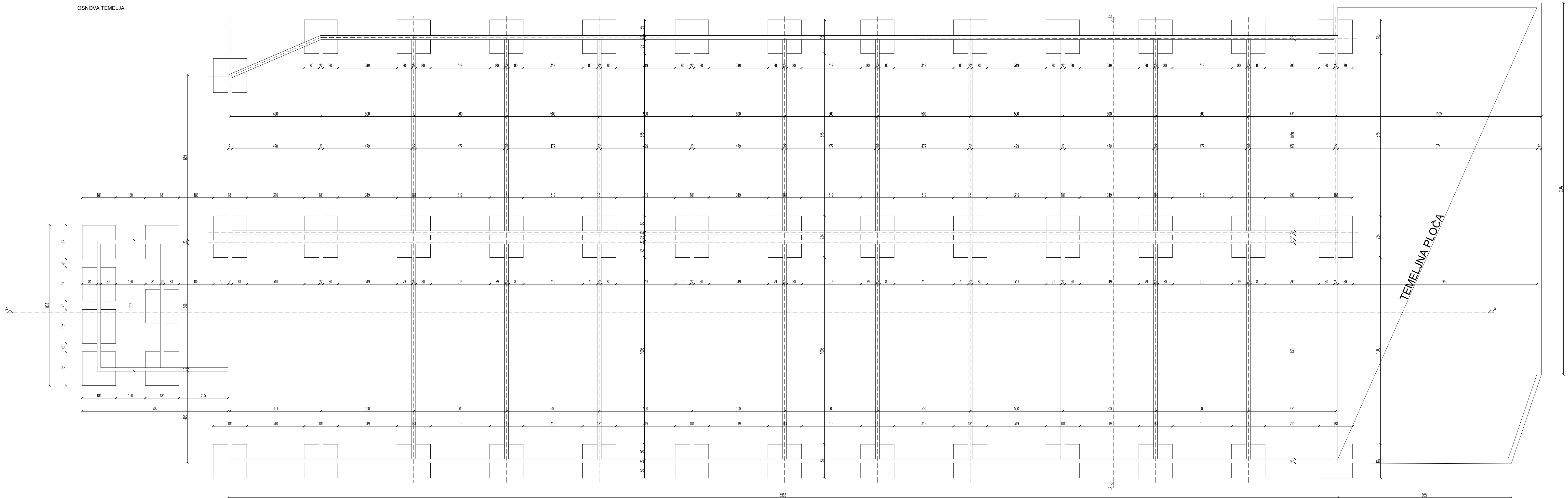
trasa fekalne kanalizacione mreže

trasa elektro mreže

trasa telekomunikacija

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
1.	7488983.5343	4970422.5945
2.	7488987.1552	4970425.2932

ARON ART ROYAL INŽENJERING Nikole Pašića br. 48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br. 1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyal@gmail.com		Investitor: Bg Plast ul. Feliksa Kanica br. 12, Beograd
Naziv projekta: Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1		
Podaci o lokaciji: u ulici Bezubice bb, na katastarskoj parceli broj 14640, K.O. Dolovo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža: SINHRON PLAN		Razmera: 1:800
Broj projekta: IDR - 38/24		Datum: septembar 2024.
Projektant saradnik: Tamara Anđić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:
Glavni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.		Broj lista: 4
Broj licence: 300 L838 12		







ART ROYAL INŽENJERING Nikola Pašića br.48 31000 Ušice 031 518 313 Trg Dubrave br.1 56000 Bežanije 013 334 277 artroyal@gmail.com		Investitor: Bg Plast ul. Feliksa Kanica br. 12, Beograd	
Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1			
Posao o kome: u ulici Bezubice bb, na katastarskoj parceli broj 14640, K.O. Dolovo		Za gradnju/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv temelja i/ili projekta: 0 - GLAVNA SVESKA		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Naziv objekta: OSNOVA TEMELJA		Datum: septembar 2024.	
Projekat izradio: IDR - 38/24		Projekat izradio: P. Jeremić, dipl.inž.arh.	
Projekat izradio: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.		Projekat izradio: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.	
Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.		Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.	
300 L838 12		300 L838 12	





UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	1639.01 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	2010.62 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	1642.87 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	2087.99 m ²

 Armirani beton
 Zidani zid
 Termo izolacija



ART ROVAL INŽENJERING
 arrojning@gmail.com

Investitor:
Bp Glad
ul. Feliksa Kanika br. 12,
Beograd

Nikole Pavlica br.48
31000 Učica
031 536 213

Trg Skolade br.1
20000 Pareda
031 536 277

Za gradnju/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv projekta:

Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr1

Podst. o stavci:
 ul. Bezbozice bb,
 na katastarskoj parceli broj
 14640, K.O. Dolovo

Naziv i oznaka dela projekta:
 0 - GLAVNA SVESKA

Naziv crteža:
OSNOVA PRIZEMLJA

Većina utrošene dokumentacije:
 IZVOD RASPOREDA


Datum:
18. 03. 2024.

Projekat izradio:
Tamara Anđić, mast.inž.arh.

Glavni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.

Proj. list:
300 L838 12

Prostorni plan i/ili detaljni projektovanje:



Proj. lista:
6

OSNOVA SPRATA

IZGLED 3

IZGLED 1

IZGLED 4

IZGLED 2

LEGENDA SPRATA		
MAŠINA I ALATA		
RED. BROJ	NAMENA PROSTORNIJA	OBRAĐA POGODNA
1	OSTAVA	BETON
2	OSTAVA	BETON
3	OSTAVA	BETON
4	OSTAVA	BETON
5	PROSTOR ZA ODLAGANJE ALATA	BETON
6	GARDEROBER	LAMINAT
7	WC	KERAMIČKE PLOČICE
8	GARDEROBER	LAMINAT
9	HODNIK	BETON
10	HODNIK	BETON

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA:	371.61 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	2010.62 m ²
BRUTO POVRŠINA SPRATA:	445.12 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	2087.99 m ²

- Armirani beton
- Zidani zid
- Termo izolacija

ART ROYAL INŽENJERING

Novi Beograd, ul. Bezbedice bb, 14640, K.O. Dobrovo

013 334 277

Novi Beograd, ul. Bezbedice bb, 14640, K.O. Dobrovo

013 334 277

artroyal@gmail.com

Investitor:

Bg Plast

ul. Feliksa Kanica br. 12,

Beograd

Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1

Za gradnju i izvođenje radova:

Nova gradnja

Ime i prezime autora projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Ime i prezime odgovornog projektanta:

IDEJNO REŠENJE

Ime i prezime:

OSNOVA SPRATA

Datum:

septembar 2024.

Projeant saradnik:

Tamara Anđić, mast.inž.arh.

Glavni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.

Broj lokacije:

300 L838 12

Broj lista:

7

1:100

Projeant saradnik:

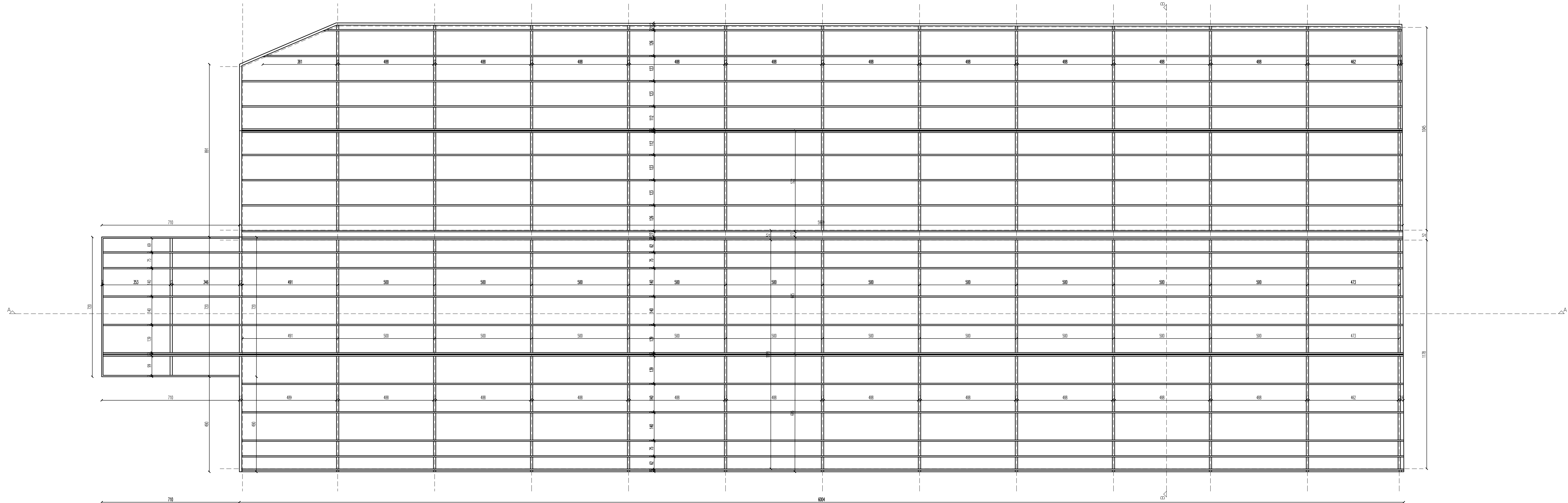
Tamara Anđić, mast.inž.arh.


Glavni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.

Broj lokacije:

300 L838 12





ART ROYAL INŽENJERING

Nikola Pašića br.48
31000 Užice
031 518 313
Trg Slobode br.1
36000 Bečevci
013 334 277
artroyal@gmail.com

Investitor:
Bg Plast
ul. Feliksa Kanica br. 12,
Beograd

Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1

Posao o kome:
u ulici Bezubice bb,
na katastarskoj parceli broj
14640, K.O. Dolovo

Za izradu i izvođenje radova:
Nova gradnja

Ime i prezime autora projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Ime i prezime odgovornog projektanta:
IDEJNO REŠENJE

Naziv objekta:
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

Ime i prezime projektanta:
IDR - 38/24

Ime i prezime glavnog projektanta:
Tamara Anđić, mast.inž.arh.

Ime i prezime glavnog projektanta:
Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.

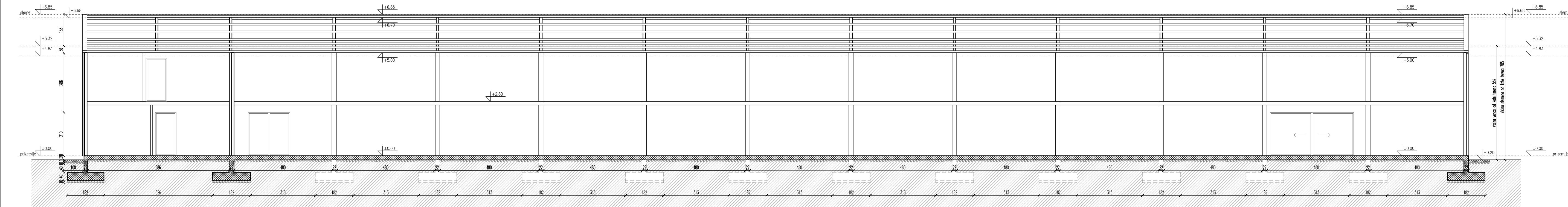
Broj lokacije:
300 L838 12

datum:
septembar 2024.

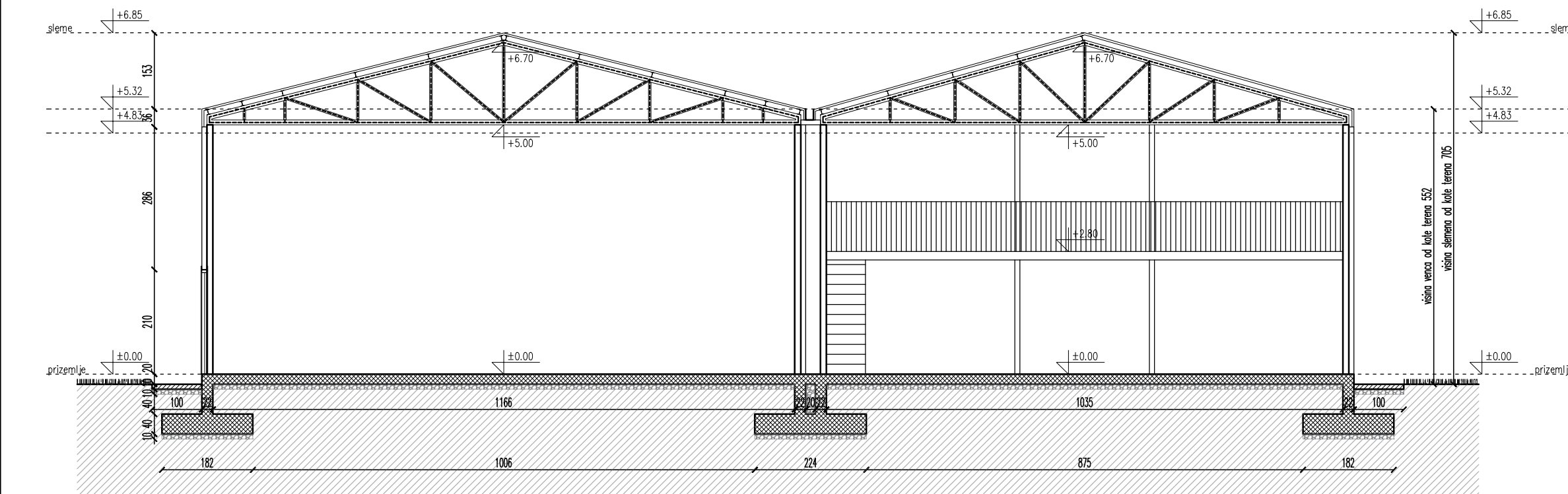
razmera:
1:100





broj lista:
8


Presek A-A



Presek B-E



-  Armirani beton
 Beton
 Šljunak
 Teren

	Niko Poljica br.48 31000 Uroš 021 546 31-3 Tuzi Sklobo br.1 26000 Pančevo 038 336 27-2	Investitor: Bg Plast ul. Feliksa Kanika br. 12, Beograd
ART ROYAL INŽENJERING arroyalnj@gmail.com		
Naziv projekta:		
Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - P+1		
Podst. opštaci:	Za građenje/izvođenje radova:	
u ulici Bezubice bb, na katastarskoj parceli broj 14640, K.O. Dolovo Naziv i opšta adresa projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Nova gradnja Vrsta tehničke dokumentacije: TEHNIČKO REŠENJE	
Naziv čimbenika:		
PRESEK A-A, PRESEK B-B		
Datum:		
IDR - 38/24 septembar 2024.		
Projektant/saradnik:		
Tamara Anđić, mast.inž.arh.		
Glavni projektant:		
Biljana R. Jeremić Zlatogević, dipl.inž.arh.		
Broj licence:		
300 L838 12		
Broj lista:		
10		

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: „Bg Plast“,
ulica Feliksa Kanica br. 12, Beograd

Objekat: **Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1**
ulica Bezubice bb, Dolovo
na kat. top. br. parcele 14640, K.O. Dolovo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:

Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-38/24
Pančevo, septembar 2024.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.6.	Tekstualna dokumentacija
1.7.	Numerička dokumentacija
1.8.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 US, 50/13-US, 98/13 US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,
37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način
vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br.
96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju: Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, Pr+1,
ulica Bezubice bb, Dolovo, na katastarsko topografskom broju parcele 14640 K.O. Dolovo, određuje
se:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.....300 L838 12

Projektant:

Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta:

Radovan Jeremić PR

Pečat:

Potpis:



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, Pr+1, ulica Bezubice bb, Dolovo, na katastarsko topografskom broju parcele 14640 K.O. Dolovo.

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Pečat:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

300 L838 12

Potpis:



1.5. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, Pr+1, ulica Bezubice, Dolovo, na katastarsko topografskom broju parcele 14640 K.O. Dolovo.

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR-38/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR-38/24

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

300 L838 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

IDR-38/24

Pančevo, septembar 2024.

1.6. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Lokacija

Objekat se nalazi u ulici Bezubice bb, Dolovo, broj katastarske parcele 14640 K.O. Dolovo. Objekat se nalazi u oblasti umereno-kontinentalne klime, u 7. zoni seizmičnosti.

Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim projektom je predviđeno da se izgradi objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, koji će biti spratnosti P+1. Novoprojektovani objekat je postavljen na parceli, kao slobodnostojeći objekat, što je jasno prikazano u grafičkoj dokumentaciji, situacionog prikaza. Građevinska linija objekta od regulacione linije udaljena je 81.64m i to od parcele katastarsko topografski broj 3377 K.O. Dolovo koja je nekategorisani put, dok je građevinska linija objekta od druge granice parcele, gde je druga regulaciona linija udaljena 44.49m i to od parcele katastarsko topografski broj 14165 K.O. Dolovo. Od bočne granice parcele ka parceli br. 14641 objekat je udaljen 10.06-11.16m, a od naspramne bočne granice ka parceli 14230 objekat je udaljen 45.23m. Za predmetni objekat potrebno je 29 parking mesta, po kriterijumu na 70m² poslovnog prostora ide jedno garažno mesto, pozicija parking mesta je definisana u grafičkoj dokumentaciji idejnog rešenja. Ostvareni parametri su procenat zelenih površina 8354.76m², što je 57.55%, procenat popločanja i internih saobraćajnica iznosi 4475.24m², što je 30.83%, indeks zauzetosti 1687m², što je 11.62% i indeks izgrađenosti 0.11. Funkcionisanje saobraćaja je prikazano u grafičkoj dokumentaciji (situacionom prikazu) koja je sastavni deo ovog idejnog rešenja.

U prizemlju objekat ima dva ulaza, iz prvog ulaza sa pristupa pretprostoru od 20.68m², odakle se dalje pristupa kancelariji površina 26.52m² i različitim vrstama magacina, takođe se pristupa i ostavama, koje imaju pristup i sa drugog ulaza. U sklopu objekta se nalaze i hodnik 26.89m², kancelarija 12.15m², kuhinja 3.48m² i WC 3.70m², kao i prostor za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata.

Ukupna neto površina prizemlja iznosi 1639.01m², ukupna neto površina sprata iznosi 371.61m², dok ukupna površina objekta iznosi 2010.62m².

Ukupna bruto površina prizemlja iznosi 1642.87m², ukupna bruto površina prvog sprata iznosi 445.12m², dok ukupna bruto površina celog objekta iznosi 2087.99m².

Visina objekta od kote terena do venca je 5.52m, dok je visina od kote terena do slemena 7.05m. Predviđen je dvovodni krov, nagib krovnih ravni je 14° sa svim potrebnim slojevima, krovni pokrivač je lim, a voda se sa krova odvodi u zelenu površinu na predmetnoj parceli.

Podaci o konstrukciji objekta i izborom konstruktivnog sisema:

Objekat je projektovan tako da na armiranobetonske temelje, dolazi armiranobetonska ploča, na pozicijama temelja dolaze zidovi koji su od vatrootpornih termo prefabrikovanih sendvič panela.

Zidovi

Zidovi su od vatrootpornih termo prefabrikovanih sendvič panela.

Spoljna stolarija

Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Način grejanja

Grejanje je na struju.

TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1 , ulica Bezubice bb, Dolovo na kat. top. br. parcele 14640, K.O. Dolovo a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Kapacitet sanitarnog vodovoda predmetnog objekta je 3 J.O. $Q = 0,43$ lit/sec; Kapacitet hidrantske mreže je 1600 J.O. $Q = 10$ lit/sec. Potreban priključak je HDPE DN110 (4"). Sa obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji ulična vodovodna mreža, za potrebe pravilnog snabdevanja isprojektovaće se bunar i betonski rezervoar u sklopu predmetne parcele. Iz bunara će se snabdevati sanitarni potrošači a pored bunara isprojektovaće se betonski rezervoar za potrebe hidrantske mreže koji će se puniti iz bunara. Pored rezervoara postaviće se hidrocilsko postrojenje čije će karakteristike biti obrađene u Projektu za izvođenje. Na predmetnoj parceli postaviće se jedan spoljni hidrant (ukoliko Elaborat zaštite od požara ne zahteva drugačije) i četiri unutrašnja hidranta u Objektu za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata. U zavisnosti od tačne količine vode potrebne za gašenje požara, koje će se utvrditi u Projektu za građevinsku dozvolu, odrediće se tačan kapacitet rezervoara. U ovoj fazi pretpostavljena količina vode potrebna za gašenje požara je 10 lit/sec, pa shodno tome i rezervoar koji je kapaciteta 72 m³. Bunar će se obrađivati u narednim fazama projekta.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od bunara u zemlji do krajnjeg sanitarnog elementa. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale. Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

Obzirom da je min pritisak na poslednjem hidrantu 2,5 bara predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska

- hidrostanica za za hidrantsku mrežu:

„CB2-2CP 40-180B“ (F-frekventno regulisano postrojenje) , sa dve pumpe, $H=46-73m$, $Q=12-48 m^3/h$, $2 \times 5,5kw$ ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama. Spoljni hidrant će biti nadzemni sa propisanom opremom za isti.

Unutrašnji Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do rezervoara, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati.

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Kapacitet fekalne kanalizacije predmetnog objekta je $Q=2,62 \text{ lit/sec}$. Priključak je DN160mm.

Sa onbzirom da na predmetnoj lokaciji nije izgradjena mreža ulične kanalizacije predmetni objekat će se priključiti na sopstvenu septičku jamu. Septička jama je od armiranog betona MB30, sa dodatkom izolacionog sredstva, radi vodonepropustljivosti. Debljina zida je 20cm, čija je unutrašnja površina obrađena cementnim malterom $R=1:1$, debljine 3cm, sa istovremenom ugradnjom potrebnog broja penjalica. Donja ploča leži na sloju nabijenog šljunka $d=20cm$. Okvir i poklopac su liveni $\varnothing 600mm$, težine 25kg. Ventilaciona glava je $\varnothing 150mm$ koju treba minimizirati i obojiti masnom bojom.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikalna koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikalna vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se sa određenim nagibom do septičke jame. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi.

ODGOVORNI PROJEKTANT

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	mVs	mVs
1.SPRAT	PR	2.80	1.500	0.31	20	0.13	0.36
PR	bunar	38.00	3.000	0.43	25	0.08	3.04
							3.404

gubitak u mreži	3.40 m
gubitak na geodetskoj visini	5.80 m
gubitak na spoju	10.00 m
	19.20 m

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpota
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m
1.SPRAT	PRIZEMLJE	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PRIZEMLJE	hidrocil	20.00	400.00	5.000	0.04	HDPE 75	0.80
hidrocil	rezervoar	5.00	1,600.00	10.000	0.02	HDPE 100	0.10
							ukupno
							1.10

gubitak pritiska u mreži je:	1.10	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	5.00	m
gubitak pritiska na spoju	6.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	37.10	m

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

po standardu DIN 1986

$$Q = 0.7 \times (\Sigma AWs)^{1/2}$$

SANITARNI		BROJ IZLIVA		AWs		ΣAWs
OBJEKTI						
		kom		lit / sec		lit / sec
umivaonik		4		0.50		2.00
sudopera		2		1.00		2.00
WC šolja		4		2.50		10.00

14.00

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **2.62** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi \approx **0.5 D**

Q = **8.60** lit / sec

ϑ = **1.20** m / sec

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Prema uslovima nadležnog organa JP „Urbanizam“ Pančevo (Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko katastarske parcele 3377 K.O. Dolovo, koja je nekategorisani put). Širina saobraćajnog priključka je 5.5m.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
1.	7488983.5343	4970422.5945
2.	7488987.1552	4970425.2932

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacija

Za objekat potrebno je 1 novo brojilo – snage 43,5kW, 3x63A, trofazni priključak, dvotarifno brojilo.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

300 L838 12

Potpis:



1.7. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Zgrada za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, Pr+1

LEGENDA PRIZEMLJA
ZGRADA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH
MAŠINA I ALATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M ²)
1	PROSTOR ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH MAŠINA	BETON	710.31
2	PREDPROSTOR	BETON	20.68
3	OSTAVA	LAMINAT	26.52
4	MAGACIN ZA POLJOPRIVREDNE ALATE	BETON	107.46
5	MAGACIN ZA POLJOPRIVREDNE ALATE	BETON	97.78
6	MAGACIN ZA POLJOPRIVREDNE ALATE	BETON	64.84
7	OSTAVA	BETON	64.82
8	MAGACIN ZA POLJOPRIVREDNE MAŠINE	BETON	256.37
9	KANCELARIJA	LAMINAT	12.15
10	KUHINJA	KERAMIČKE PLOČICE	3.48
11	WC	KERAMIČKE PLOČICE	3.70
12	HODNIK	BETON	26.89
13	RAMPA	BETON	48.36
14	PERIONICA ZA ALATE	BETON	55.65
15	PLATNO ZA PREGLED POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	BETON	140.00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	1639.01 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	2010.62 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	1642.87 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	2087.99 m ²

LEGENDA SPRATA
ZGRADA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH
MAŠINA I ALATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M ²)
1	OSTAVA	BETON	107.46
2	OSTAVA	BETON	65.15
3	OSTAVA	BETON	62.16
4	OSTAVA	BETON	40.77
5	PROSTOR ZA ODLAGANJE ALATA	BETON	50.67
6	GARDEROBER	LAMINAT	7.56
7	WC	KERAMIČKE PLOČICE	4.55
8	GARDEROBER	LAMINAT	8.25
9	HODNIK	BETON	6.28
10	HODNIK	BETON	18.76

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA:	371.61 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	2010.62 m ²
BRUTO POVRŠINA SPRATA:	445.12 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	2087.99 m ²

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

300 L838 12

Potpis:



1.8. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

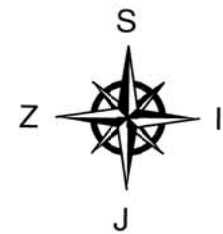
• Situacioni plan sa osnovom krova	R 1:800
• Situacioni plan sa osnovom prizemlja	R 1:800
• Osnova temelja	R 1:100
• Osnova prizemlja	R 1:100
• Osnova sprata	R 1:100
• Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
• Osnova krovnih ravni	R 1:100
• Presek A-A, Presek B-B	R 1:100
• Izgled 1 i Izgled 3	R 1:100
• Izgled 2 i Izgled 4	R 1:100

GRAFIČKI PRILOZI IDEJNOG REŠENJA

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije
katastarske parcele 14640, K.O. Dolovo za izgradnju
Objekta za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata – Pr+1

F

• SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	R 1:800
• SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R 1:800
• OSNOVA TEMELJA	R 1:100
• OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
• OSNOVA SPRATA	R 1:100
• OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R 1:100
• OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
• PRESEK A-A, PRESEK B-B	R 1:100
• IZGLED 1 I IZGLED 3	R 1:100
• IZGLED 2 I IZGLED 4	R 1:100

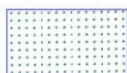


14640

broj predmetne katastarske parcele



objekat spratnosti P+Pk



zelena površina



betonske površine



granice građevinske parcele



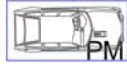
regulaciona linija



građevinska linija



novoprojektovani saobraćajni priključak



parking mesto



visinske kote



kontejneri za komunalni otpad

300

970

14641

14640

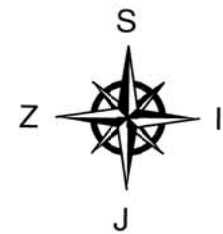
14230

400

300

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
1.	7488983.5343	4970422.5945
2.	7488987.1552	4970425.2932

ARING ART ROYAL INŽENJERING Nikole Pašića br.48 31000 Ulice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyal@gmail.com		Investitor: Bg Plast ul. Feliksa Kanica br. 12, Beograd
Naziv projekta: Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1		
Podaci o lokaciji: u ulici Bezubice bb, na katastarskoj parceli broj 14640, K.O. Dolovo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA		Skala: 1:800
Broj projekta: IDR - 38/24		Datum: septembar 2024.
Projektor i saradnik: Tamara Andić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zatojević, dipl.inž.arh.		Broj lista: 1
Broj licence: 300 L838 12		

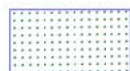


14640

broj predmetne katastarske parcele



objekat spratnosti P+Pk



zelena površina



betonske površine



granice građevinske parcele



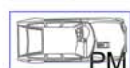
regulaciona linija



građevinska linija



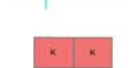
novoprojektovani saobraćajni priključak



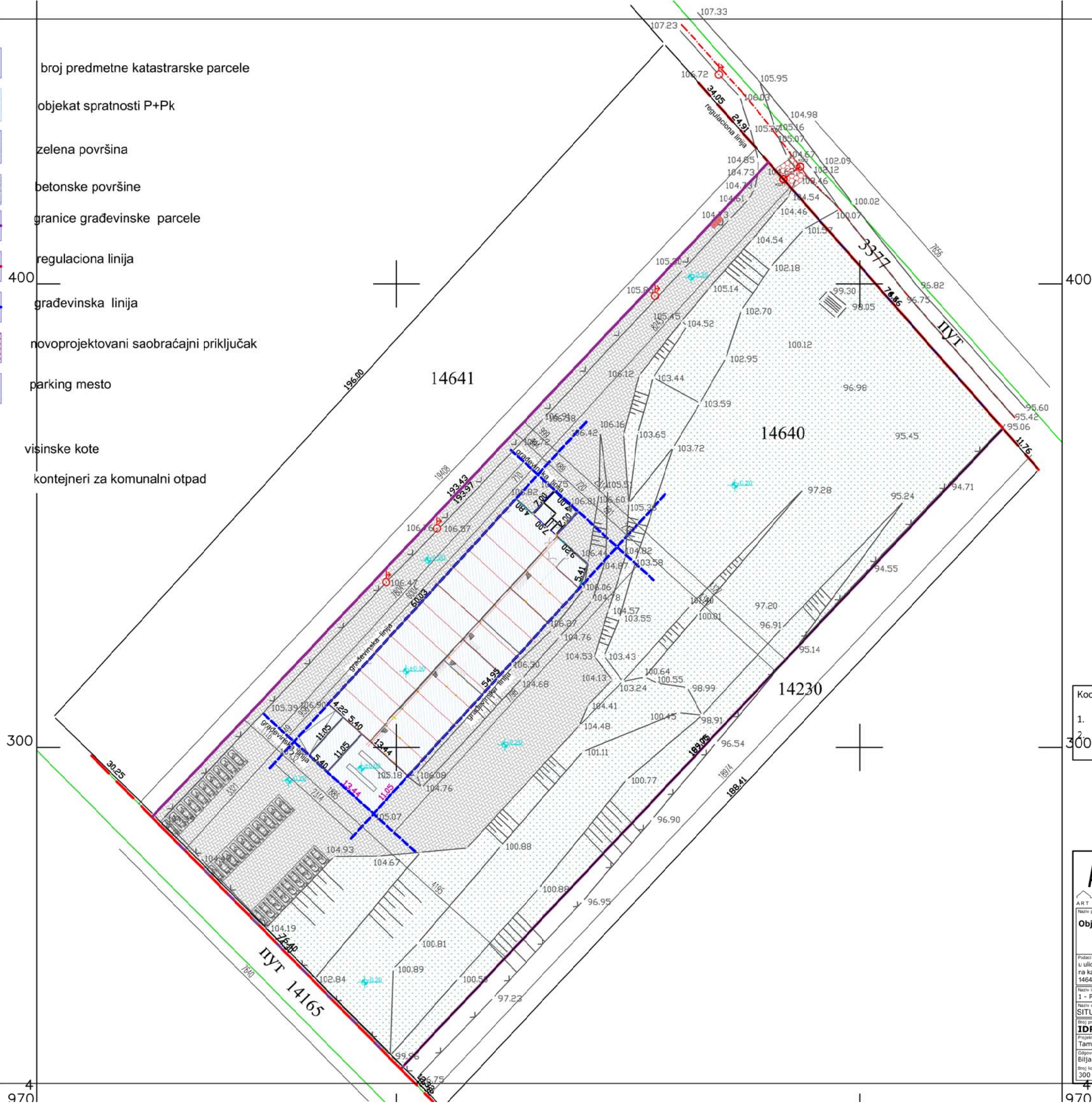
parking mesto



visinske kote



kontejneri za komunalni otpad



Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
1.	7488983.5343	4970422.5945
2.	7488987.1552	4970425.2932

ART ROYAL INŽENJERING

Nikola Pešića br.48
31000 Ulice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyal@gmail.com

Investitor:
Bg Plast
ul. Feliksa Kanica br. 12,
Beograd

Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1

Podaci o lokaciji:
u ulici Bezubice bb,
na katastarskoj parceli broj
14640, K.O. Dolovo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Skala:
1:800

Broj projekta:
IDR - 38/24

Datum:
septembar 2024.

Projektor i saradnik:
Tamara Andić, mast.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12



Broj lista:
2

OSNOVA TEMELJA

Investitor:
Bg Plast
ul. Feliksa Kanica br. 12,
Beograd

Projekt o izaciji:
u ulici Bezubice bb,
na katastarskoj parceli broj
14640, K.O. Dolovo

Projektant saradnik:
Tamara Andic, mast.inz.arh.

Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA TEMELJA

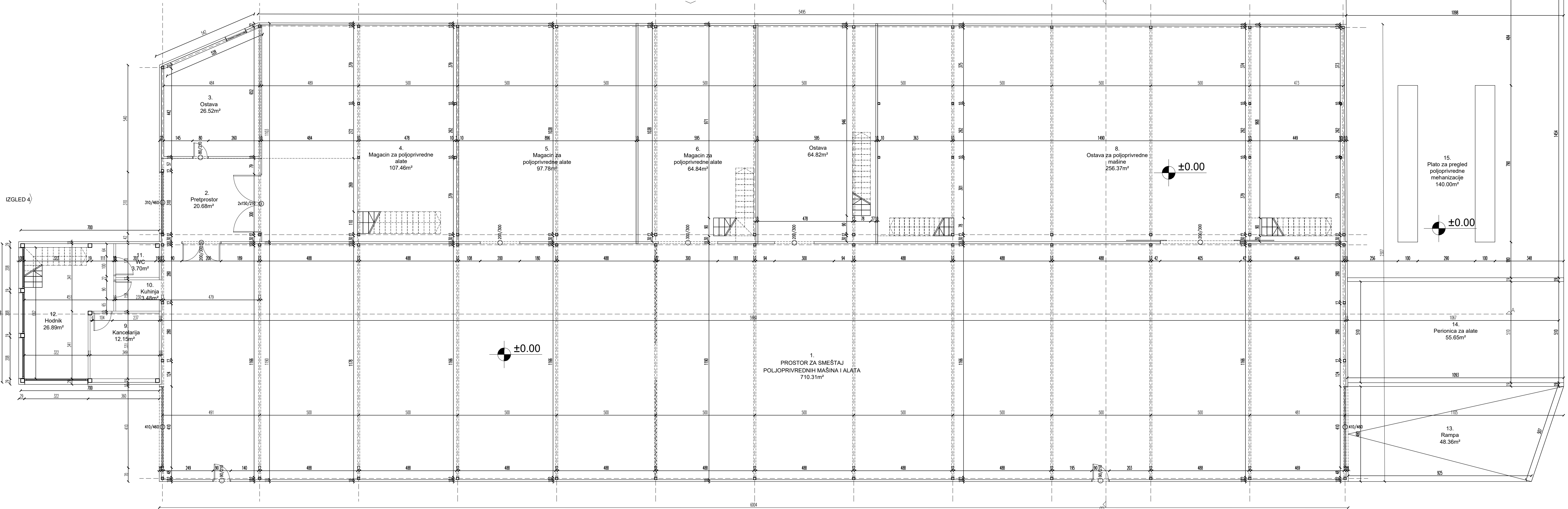
1:100

300 LB38 12

OSNOVA PRIZEMLJA

IZGLED 3

IZGLED 1



LEGENDA PRIZEMLJA		
MAŠINA I ALATA		
RED. BROJ	NAZIV PROSTORA	PLOŠTA (m²)
1	PROSTOR ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH MAŠINA	710.31
2	PREDPROSTOR	20.68
3	OSTAVA	26.52
4	MAGACIN ZA POLJOPRIVREDNE ALATE	107.46
5	MAGACIN ZA POLJOPRIVREDNE ALATE	97.78
6	MAGACIN ZA POLJOPRIVREDNE ALATE	64.84
7	OSTAVA	64.82
8	MAGACIN ZA POLJOPRIVREDNE MAŠINE	256.37
9	KANCELARIJA	12.15
10	KUHINJA	4.8
11	WC	3.7
12	HODNIK	26.89
13	RAMPA	48.36
14	PERIONICA ZA ALATE	55.65
15	PLATNO ZA PREGLED POLJOPRIVREDNE MECHANIZACIJE	140.00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	1639.01 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	2010.62 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	1642.87 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	2087.99 m²

- Armirani beton
- Zidani zid
- Termo izolacija

ART ROYAL INŽENJERING

ART ROYAL INŽENJERING

Novak Pribić br. 48
31000 Ušće
031 518 313
Trg Slobode br. 1
26000 Beograd
013 334 277
artroyal@gmail.com

Investitor:
Bg Plast
ul. Feliksa Kanica br. 12,
Beograd

Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1

Poslednja izmena: 14.09.2024.
u ulici Bezubice bb,
na katastarskoj parceli broj
14640, K.O. Dolovo

Za gradnju/izgradnju radova:
Nova gradnja

Ime projekta:
OSNOVA PRIZEMLJA

Ime autora:
TAMARA ANDIĆ, mast.inž.arh.

Ime projekta:
IDR - 38/24

Ime autora:
Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.

Ime projekta:
IDR - 38/24

Ime autora:
Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.

Ime projekta:
IDR - 38/24

Ime autora:
Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.

Broj lista:
4

Broj lista:
4

LEGENDA SPRATA		
MAŠINA I ALATA		
RED. BROJ	NAMENA PROSTORNIJA	OBRADA PODNOVA
1	OSTAVA	BETON
2	OSTAVA	BETON
3	OSTAVA	BETON
4	OSTAVA	BETON
5	PROSTOR ZA ODLAGANJE ALATA	BETON
6	GARDEROBER	LAMINAT
7	WC	KERAMIČKE PLOČICE
8	GARDEROBER	LAMINAT
9	HODNIK	BETON
10	HODNIK	BETON

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA:	371.61 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	2010.62 m ²
BRUTO POVRŠINA SPRATA:	445.12 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	2087.99 m ²

- Armirani beton
- Zidani zid
- Termo izolacija

ART ROYAL INŽENJERING

ART ROYAL INŽENJERING

Novak Pribić br. 48
31000 Užice
031 518 313
Trg Slobode br. 1
26000 Beograd
013 334 277
artroyal@gmail.com

Investitor:
Bg Plast
ul. Feliksa Kanica br. 12,
Beograd

Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1

Prostori u skladu sa:
u ulici Bezubice bb,
na katastarskoj parceli broj
14640, K.O. Dolovo

Za gradnju i izvođenje radova:
Nova gradnja

Ime i prezime autora projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Ime i prezime odgovornog projektanta:
IDEJNO REŠENJE

Ime i prezime
OSNOVA SPRATA

Datum:
septembar 2024.

Projeant saradnik:
Tamara Anđić, mast.inž.arh.

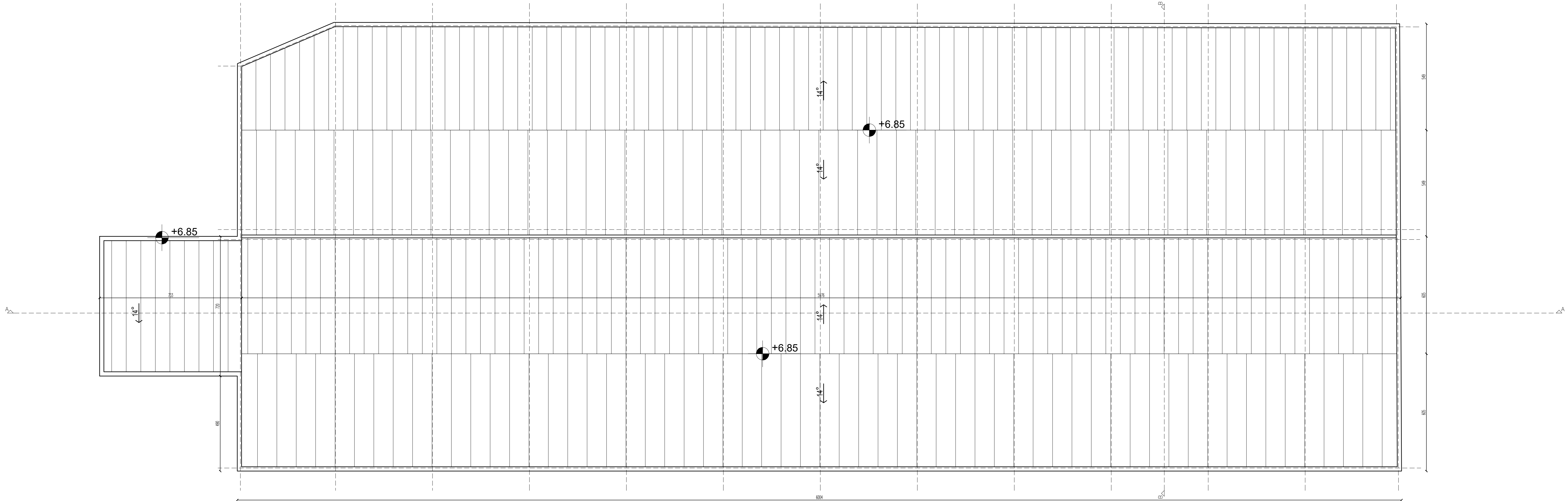
Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatosjević, dipl.inž.arh.

Broj lokacije:
300 L838 12

Štampano u Beogradu
14.09.2024.

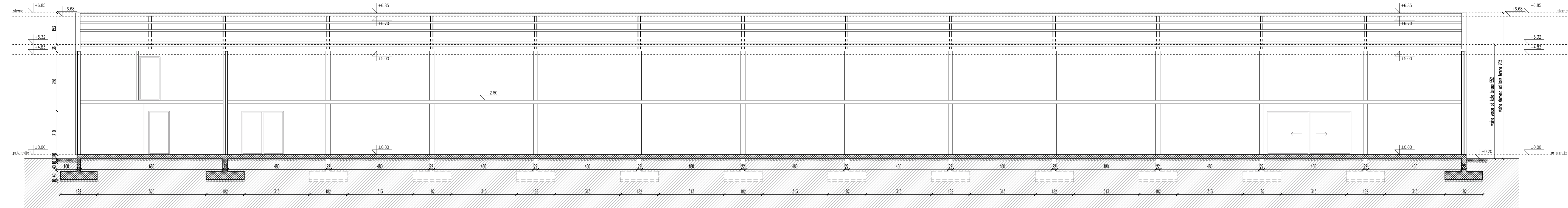
Broj lista:
5



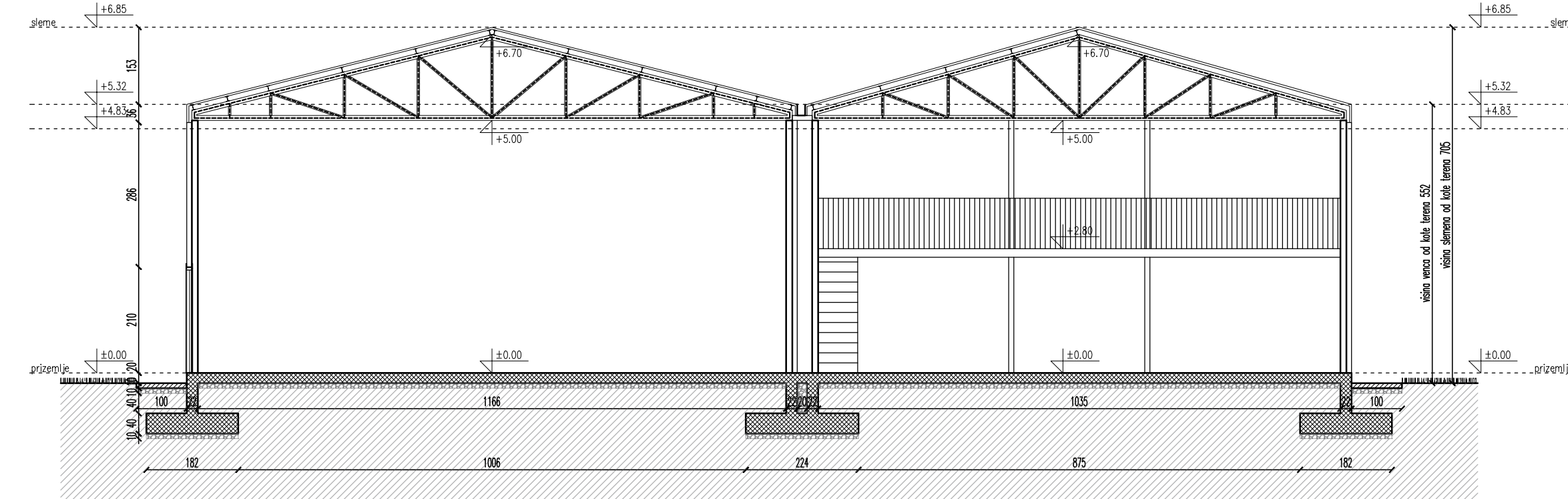


ART ROYAL INŽENJERING Nikola Pašića br.48 31000 Užice 031 518 313 Trg Slobode br.1 36000 Bežanovci 013 334 277 artroyal@gmail.com		Investitor: Bg Plast ul. Feliksa Kanica br. 12, Beograd	
Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1			
Posledica izdavanja: u ulici Bezubice bb, na katastarskoj parceli broj 14640, K.O. Dolovo		Za gradnju i izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i sadržaj dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI		Škema: IDR - 38/24	
Projekat izradio: Tamara Andić, mast.inž.arh.		Datum: septembar 2024.	
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta: 	
Bilješka: 300 L838 12		Broj lista: 7	

Presek A-A



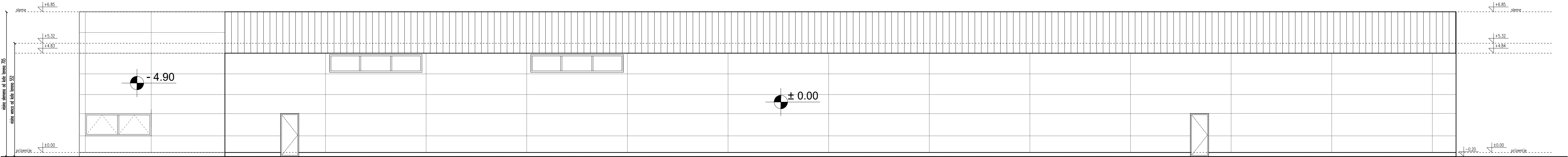
Presek B-B



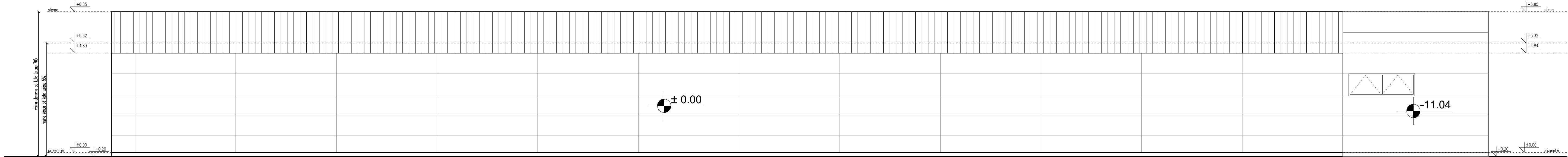
- Armirani beton
- Beton
- Šljunak
- Teren

ART ROYAL INŽENJERING Nikola Pašića br.48 31000 Užice 031 518 313 Trg Slobode br.1 26000 Bežanijska 013 334 277 artroyal@gmail.com		Investitor: Bg Plast ul. Feliksa Kanica br. 12, Beograd	
Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1			
Prostori za smeštaj: u ulici Bezubice bb, na katastarskoj parceli broj 14640, K.O. Dolovo		Za gradnju i izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv projekta: PRESEK A-A, PRESEK B-B		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Datum: septembar 2024.		Škema: 1:100	
Projektant saradnik: Tamara Anđić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta: 	
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.		Broj lista: 8	

IZGLED 1

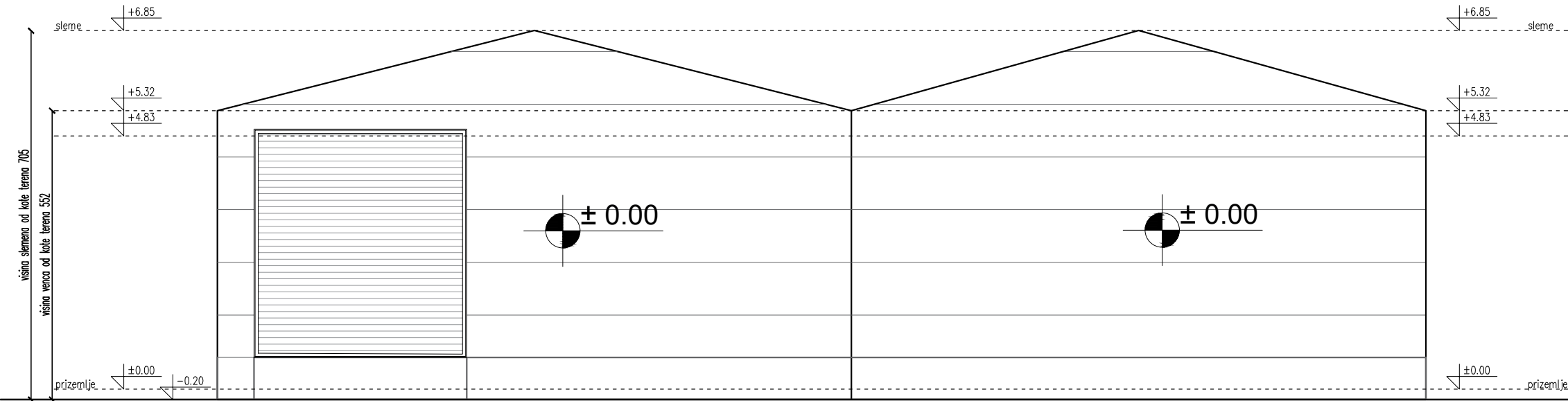


IZGLED 3

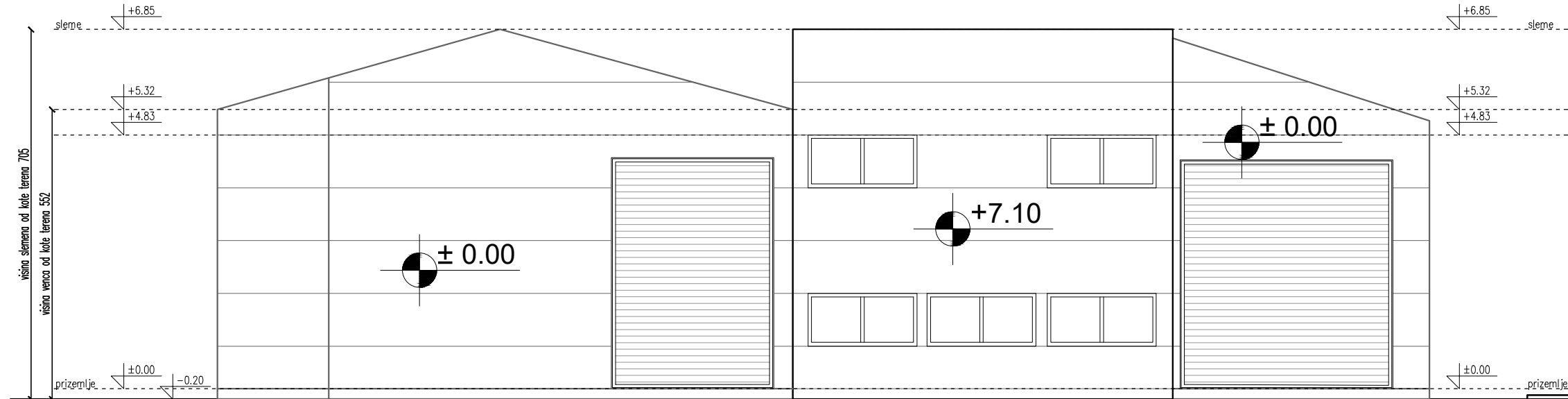


ART ROYAL INŽENJERING Nikola Pašića br.48 31000 Užice 031 518 313 Trg Oslobođenja br.1 36000 Beograd 013 334 277 artroyal@gmail.com		Investitor: Bg Plast ul. Feliksa Kanica br. 12, Beograd	
Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1			
Projekt otkriva: u ulici Bezubice bb, na katastarskoj parceli broj 14640, K.O. Dolovo		Za gradnju/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		Vrsta tehničkog dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Naziv objekta: IZGLED 1, IZGLED 3		Datum: septembar 2024.	
Projekat izradio: IDR - 38/24		Potpis i pečat odgovornog projektanta: 	
Projekat saradnik: Tanara Andić, mast.inž.arh.		Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.	
Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.		300 L838 12	
Broj lista:		9	

IZGLED 2



IZGLED 4



ARING

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyalling@gmail.com

Investitor:
Bg Plast
ul. Feliksa Kanica br. 12,
Beograd

Naziv projekta:

Objekat za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata - Pr+1

Podaci o lokaciji:
u ulici Bezubice bb,
na katastarskoj parceli broj
14640, K.O. Dolovo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
IZGLED 2, IZGLED 4

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 38/24

Datum:
septembar 2024.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:
Tamara Andić, mast.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Broj lista:
10